



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 19.12.2023**, um **17:00 Uhr**  
findet im Sitzungssaal, Rathaus Tutzing, die  
**Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

### Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften
- 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
- 3 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 39 „Verla-Pharm | Johannispark, Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen; Billigungsbeschluss
- 4 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Mobilfunkmastes für das Vodafone-Mobilfunknetz mit zugehöriger Technischeinheit, Fl. Nr. 2380, Gemarkung Tutzing, Monatshausen; Schreiben des Landratsamtes Starnberg vom 27. November 2023, Anhörung zur Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens
- 5 Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau einer Obergeschosswohnung in zwei Wohneinheiten mit Anbau, Fl. Nr. 618/15, Gemarkung Tutzing, Hallbergerallee 15
- 6 Antrag auf Vorbescheid zum Anbau einer Küche an das bestehende Wohnhaus auf der vorhandenen Hochterrasse, Fl. Nr. 128, Gemarkung Tutzing, Hauptstraße 66
- 7 Antrag auf Vorbescheid für den Umbau eines bestehenden Wohnhauses, Fl. Nr. 1165, Gemarkung Traubing, Obertraubing, Kustermannstraße 65
- 8 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Doppelgarage und zusätzlicher Altenteilwohnung auf Fl. Nr. 1379, Gemarkung Tutzing, sowie Umnutzung des bestehenden Wohnhauses auf Fl. Nr. 1411, Gemarkung Tutzing, Diemendorf 42 in zwei Ferienwohnungen und bestehende Altenteilwohnung
- 9 Antrag auf isolierte Befreiung zur teilweisen Aufschüttung der Fl. Nr. 91, Gemarkung Traubing, Lindemoosweg
- 10 Antrag auf Ausnahme, Umbau und Ausbau eines bestehenden Lagergebäudes in ein Wohngebäude mit zwei Wohneinheiten und drei Arbeitsateliers, Fl. Nrn. 273, 272/5 und 253, Gemarkung Tutzing, Beiselestraße 19
- 11 Mitteilung und Anfragen, Verschiedenes

Gemeinde Tutzing, 12. Dezember 2023

Marlene Greinwald  
Erste Bürgermeisterin