



Gemeinde Tutzing

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 10.10.2023  
Beginn: 19:45 Uhr  
Ende: 20:20 Uhr  
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Tutzing

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Erste Bürgermeisterin

Marlene Greinwald

#### Mitglieder des Gemeinderates

Dr. Wolfgang Behrens-Ramberg

Barbara Doll

Michael Ehgartner

Stefan Feldhütter

Ludwig Horn

Caroline Krug

Dr. Ernst Lindl

Dr. Franz Matheis

Bernd Pfitzner

Claus Piesch

Florian Schotter

bis 19:25 Uhr

Georg Schuster

Verena von Jordan-Marstrander

Dr. Thomas von Mitschke-Collande

Dr. med. Joachim Weber-Guskar

Flora Weichmann

#### Schriftführer/in

Marcus Grätz

#### Verwaltung

Daniel Grunwald

Christian Wolfert

## **Referenten**

Stadtplaner Martin Büscher, Büscher Architekten  
Dr. Volker Gronefeld

Judith Resch, Architektin  
Marion Issig

Zu TOP 2 nichtöffentlicher Teil und TOP 3 öffentlicher Teil; 18:45 Uhr bis 20:10 Uhr

Zu TOP 2 nichtöffentlicher Teil und TOP 3 öffentlicher Teil; 18:45 Uhr - 20:10 Uhr

Zu TOP 3 öffentl. Teil; 18:00 Uhr - 18:45 Uhr  
Sanierung Mittelschule allgemein

## **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Elisabeth Dörrenberg  
Stefanie Knittl  
Christine Nimbach  
Thomas Parstorfer

Marlene Greinwald  
Erste Bürgermeisterin

Marcus Grätz  
Schriftführer

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- |          |   |                 |
|----------|---|-----------------|
| <b>1</b> | Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften  | <b>2023/897</b> |
| <b>2</b> | Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse   | <b>2023/896</b> |
| <b>3</b> | Bebauungsplan Nr. 84 "Bahnhofsareal - westlich und östlich der Bahn", Teilbebauungsplan 1 "HeiVo"; Sachstandsbericht; Aufhebungsbeschlüsse; Billigungsbeschluss | <b>2023/894</b> |
| <b>4</b> | Grund- und Mittelschule Tutzing - Vorstellung neuer Schulrektor   | <b>2023/905</b> |
| <b>5</b> | Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Sporteinrichtungen der Gemeinde Tutzing hier: Umsatzsteuergesetz                                    | <b>2023/908</b> |
| <b>6</b> | Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes  | <b>2023/898</b> |

Erste Bürgermeisterin Marlene Greinwald eröffnet um 19:45 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1 Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften**

**Beschluss:**

Die Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 12. September 2023 wird genehmigt.

*Herr Gemeinderat Schuster hat sich bei der Abstimmung enthalten.*

**einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 15**

### **TOP 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Frau erste Bürgermeisterin Greinwald teilt mit, dass keine Tagesordnungspunkte aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 12. September 2023, zur Bekanntgabe geeignet sind.

**zur Kenntnis genommen**

### **TOP 3 Bebauungsplan Nr. 84 "Bahnhofsareal - westlich und östlich der Bahn", Teilbebauungsplan 1 "HeiVo"; Sachstandsbericht; Aufhebungsbeschlüsse; Billigungsbeschluss**

**Beschluss:**

1. Die Delegation an den Bau- und Ortsplanungsausschuss wird aufgehoben.
2. Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung der Beschlüsse vom 07. März 2017 und vom 31. Juli 2018.
3. Der Gemeinderat billigt den Bebauungsplanentwurf des Bebauungsplanes Nr. 84 „Bahnhofsareal – westlich und östlich der Bahn“, Teilbebauungsplan 1 „HeiVO“, samt Begründung in der Fassung vom 10. Oktober 2023.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, das Auslegungsverfahren gem. § 13a i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB, ohne Umweltverträglichkeitsprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB durchzuführen.

**einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**TOP 4 Grund- und Mittelschule Tutzing - Vorstellung neuer Schulrektor**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt, da der Schulleiter verhindert war.

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 5 Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Sporteinrichtungen der Gemeinde Tutzing hier: Umsatzsteuergesetz**

**Beschluss:**

**2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Sporteinrichtungen der Gemeinde Tutzing**

Die Gemeinde Tutzing erlässt aufgrund des Art. 2 Abs. 1, Art. 8 Abs. 1 Satz 1 Kommunalabgabengesetz (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04. April 1993 (GVBl. S. 264, BayRS 2024-1-I), zuletzt durch § 12 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 385) geändert, und Art. 23 und 24 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt durch §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 385, 586) geändert, folgende Satzung:

**§ 1 Änderung**

Die Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Sporteinrichtungen der Gemeinde Tutzing vom 04.08.2021 einschließlich der Änderungen vom 28.06.2023 wird wie folgt geändert:

1. Der § 5 Nr. 5.1 und 5.2 wird wie folgt, neu gefasst:

5.1.1 Grundschule Traubing

5.1.1.1 Halle Grundschule Traubing

	Kinder/Jugendliche	Erwachsene	Mehrwertsteuer ab 01.01.2024 bei sportlicher Nutzung der Einrichtung (derzeit 19%)
Tutzingervereine, Verbände usw.	1,50 € je Stunde	3,00 € je Stunde	incl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer
Schulen	tatsächlich errechneter Stundensatz	tatsächlich errechneter Stundensatz	zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer
Sonstige	7,50 € je Stunde	7,50 € je Stunde	zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer

5.1.1.2 Rasenspielfeld bei der Grundschule Traubing

	Kinder/Jugendliche	Erwachsene	Mehrwertsteuer ab 01.01.2024 bei sportlicher Nutzung der Einrichtung (derzeit 19%)

Tutzinger Vereine, Verbände usw.	0,00 €	0,00 €	incl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer
Schulen	tatsächlich errechne- ter Stundensatz	tatsächlich er- rechner Stun- densatz	zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer
Sonstige	Kostenrahmen von 100 € bis 1.000 € je nach Veranstaltung		zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer

### 5.1.2 Halle Grund- und Mittelschule Tutzing

	Kinder/Jugendliche	Erwachsene	Mehrwertsteuer ab 01.01.2024 bei sportlicher Nutzung der Einrichtung (derzeit 19%)
Tutzinger Vereine, Verbände usw.	2,50 € je Stunde	5,00 € je Stunde	incl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer
Schulen	tatsächlich errechne- ter Stundensatz	tatsächlich er- rechner Stun- densatz	zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer
Sonstige	13,50 € je Stunde	13,50 € je Stunde	zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer

### 5.1.3 Würmseehalle / Würmseestadion

#### 5.1.3.1 Halle / Gymnastikraum

	Kinder/Jugendliche	Erwachsene	Mehrwertsteuer ab 01.01.2024 bei sportlicher Nutzung der Einrichtung (derzeit 19%)
Tutzinger Vereine, Verbände usw.	5,00 € je Stun- de/Hallenteil	7,50 € je Stun- de/Hallenteil	incl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer
Schulen	tatsächlich errechne- ter Stundensatz	tatsächlich er- rechner Stun- densatz	zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer
Sonstige	25,00 € je Stun- de/Hallenteil	25,00 € je Stun- de/Hallenteil	zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer

#### 5.1.3.2 Würmseestadion

	Kinder/Jugendliche	Erwachsene	Mehrwertsteuer ab 01.01.2024 bei sportlicher Nutzung der Einrichtung (derzeit 19%)
Tutzinger Vereine, Verbände usw.	0,00 €	0,00 €	incl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer
Schulen	tatsächlich errechne- ter Stundensatz	tatsächlich er- rechner Stun- densatz	zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer
Sonstige	Kostenrahmen von 100 € bis 10.000 € je nach Veranstaltung		zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer

## 5.2 Gebühren für Veranstaltungen

### 5.2.1 Hallen Grundschule Traubing und Grund- und Mittelschule Tutzing

Kinder / Jugendliche	Erwachsene	Mehrwertsteuer ab 01.01.2024 bei sportlicher Nutzung der Einrichtung (derzeit 19%)
Gebührenrahmen von 25,00 € bis 250,00 € je Stunde		zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer

### 5.2.2 Würmseehalle

Sportveranstaltungen von Tutzinger Vereinen ohne Eintritt: <ul style="list-style-type: none"><li>- Erwachsene: pro Hallenteil 80 €/Tag</li><li>- Kinder/Jugendliche: pro Hallenteil 50 €/Tag</li></ul>	incl. der ab 01.01.2024 gesetzlichen Mehrwertsteuer bei sportlicher Nutzung (derzeit 19%)
--	---

Sportveranstaltungen von Tutzinger Vereinen mit Eintritt: <ul style="list-style-type: none"><li>- Erwachsene: pro Hallenteil 120 €/Tag</li><li>- Kinder/Jugendliche: pro Hallenteil 80 €/Tag</li></ul>	incl. der ab 01.01.2024 gesetzlichen Mehrwertsteuer bei sportlicher Nutzung (derzeit 19%)
--	---

Sportveranstaltungen auswärtiger Vereine ohne Eintritt: <ul style="list-style-type: none"><li>- Erwachsene: pro Hallenteil 120 €/Tag</li><li>- Kinder/Jugendliche: pro Hallenteil 80 €/Tag</li></ul>	zzgl. der ab 01.01.2024 gesetzlichen Mehrwertsteuer bei sportlicher Nutzung (derzeit 19%)
--	---

Sportveranstaltungen auswärtiger Vereine mit Eintritt: <ul style="list-style-type: none"><li>- Erwachsene: pro Hallenteil 180 €/Tag</li><li>- Kinder/Jugendliche: pro Hallenteil 150 €/Tag</li></ul>	zzgl. der ab 01.01.2024 gesetzlichen Mehrwertsteuer bei sportlicher Nutzung (derzeit 19%)
--	---

Sonstige Veranstaltungen, wie z.B. Messen, Ausstellungen, Konzerte: <ul style="list-style-type: none"><li>- Kostenrahmen von 100,00 € bis 1.000 € je Hallenteil</li></ul>	zzgl. der ab 01.01.2024 gesetzlichen Mehrwertsteuer bei sportlicher Nutzung (derzeit 19%)
---	---

### 5.2.3 Würmseestadion

Kostenrahmen von 100 € bis 10.000 € je nach Veranstaltung	zzgl. der ab 01.01.2024 gesetzlichen Mehrwertsteuer bei sportlicher Nutzung (derzeit 19%)
---	---

## § 2 Inkrafttreten

Diese Änderungssatzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Tutzing, den XX.XX.2023

Marlene Greinwald, Erste Bürgermeisterin

**einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

## **TOP 6      Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes**

Der Geschäftsleiter bedankt sich bei den Wahlhelfern der Landtags- und Bezirkstagswahl und teilt mit, dass es bei der Abgabe der Wahlunterlagen im Landratsamt keine Beanstandungen gab.

Frau erste Bürgermeisterin Greinwald teilt mit, dass der Brunnen Pfaffenberg ans Netz gegangen ist.

Frau erste Bürgermeisterin Greinwald teilt auf Anfrage mit, dass die stündliche Buslinie Kampberg-Diemendorf-Unterzeismering im Dezember startet und die Bushaltestelle voraussichtlich am Maibaum eingerichtet wird.

Frau erste Bürgermeisterin Greinwald teilt auf Anfrage mit, dass die Errichtung der Unterkunft für die Flüchtlinge derzeit vom Landratsamt bis Februar 2024 geplant ist. Ob dies realistisch ist, wird noch dahingestellt.

Die Ukraineflüchtlinge ziehen derzeit vom Behringerheim nach Feldafing um.

Frau erste Bürgermeisterin Greinwald weist nochmal auf die Bürgerbeteiligung am 18. Oktober hin und bittet um zahlreiche Teilnahme der Gemeinderäte.

**zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Marlene Greinwald um 20:20 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.