



Gemeinde Tutzing

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND ORTSPLANUNGS-AUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 17.10.2023
Beginn: 17:06 Uhr
Ende: 17:49 Uhr
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Tutzing

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Marlene Greinwald

Ausschussmitglieder

Barbara Doll

Stefanie Knittl

Dr. Ernst Lindl

Thomas Parstorfer

Ab 17:10 Uhr

Claus Piesch

Florian Schotter

Dr. med. Joachim Weber-Guskar

Flora Weichmann

Ab 17:10 Uhr

Entschuldigt

Dr. Wolfgang Behrens-Ramberg

Michael Ehgartner

Stefan Feldhütter

Caroline Krug

Christine Nimbach

Referenten

Peter Höldrich, Architekt, Höldrich Architekten

Zu TOP 3, öffentlicher Teil; 17:06 Uhr - 17:35 Uhr

Manuel Pretzl, Investor

Zu TOP 3, öffentlicher Teil; 17:06 Uhr - 17:35 Uhr

Verwaltung

Bernhard Nüßlein

Christian Wolfert

Marlene Greinwald
Erste Bürgermeisterin

Christian Wolfert
Schriftführer

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|--|-----------------|
| 1 | Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften | 2023/884 |
| 2 | Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse | 2023/886 |
| 3 | Bauvoranfrage zum Abbruch der Bestandsgebäude und zum Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes, von vier Wohngebäuden mit Mitarbeiterwohnungen und einer gemeinsamen Tiefgarage, Fl. Nr. 159/3, Gemarkung Tutzing, Hauptstraße 100 | 2023/909 |
| 4 | Bauvoranfrage zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage, Fl. Nr. 618/2, Gemarkung Tutzing, Bahnhofstraße 18 | 2023/889 |
| 5 | Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes | 2023/885 |

Erste Bürgermeisterin Marlene Greinwald eröffnet um 17:06 Uhr die Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Ortsplanungsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften

Beschluss:

Die Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 13. September 2023 wird genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja: 6 Nein: 0 Anwesend: 7 Enthaltung: 1

TOP 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Frau erste Bürgermeisterin Greinwald gibt bekannt, dass in der letzten nichtöffentlichen Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses am 13. September 2023 keine Beschlüsse gefasst wurden, die zur Veröffentlichung geeignet sind.

zur Kenntnis genommen

Frau Gemeinderätin Weichmann und Herr Gemeinderat Parstorfer erscheinen zur Sitzung um 17:10 Uhr.

TOP 3 Bauvoranfrage zum Abbruch der Bestandsgebäude und zum Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes, von vier Wohngebäuden mit Mitarbeiterwohnungen und einer gemeinsamen Tiefgarage, Fl. Nr. 159/3, Gemarkung Tutzing, Hauptstraße 100

Beschluss:

Unter den Voraussetzungen, dass durch vertragliche Regelungen

1. im nordwestlich geplanten Gebäude im Erdgeschoss Gewerbe und in den anderen Geschossen Mitarbeiterwohnungen für das Krankenhaus Tutzing und
2. im südwestlich geplanten Gebäude vollständig Mitarbeiterwohnungen für das Krankenhaus Tutzing umgesetzt werden,

stimmt der Bau- und Ortsplanungsausschuss der vom Architekturbüro Höldrich, Garmisch-Partenkirchen, in der Sitzung vorgestellten Bauvoranfrage (Fassung September 2023) zu.

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss spricht sich dafür aus, das gegenständliche Flurstück aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 91 „Seeuferbereich“, Teilbereich 2, herauszulösen und für das vorgestellte Vorhaben einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen.

Die Verwaltung wird beauftragt, dem Gemeinderat in einer seiner nächsten Sitzungen den entsprechenden Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

einstimmig beschlossen Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

TOP 4	Bauvoranfrage zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage, Fl. Nr. 618/2, Gemarkung Tutzing, Bahnhofstraße 18
--------------	---

Beschluss:

Der Bauvoranfrage in der Fassung vom 12. September 2023 wird zugestimmt.

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss ist der Auffassung, dass – soweit die Einhaltung der Abstandsflächen im Antrag auf Baugenehmigung nachgewiesen werden kann – sich das geplante Vorhaben in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Die Versiegelung durch die Nebenanlagen (Feuerwehrezufahrt, fußläufige Zuwegung, oberirdische Stellplätze) ist zu reduzieren.

Die Feuerwehrezufahrt und die fußläufige Erschließung sollen nicht extra, sondern kombiniert ausgeführt werden.

einstimmig beschlossen Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

TOP 5	Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes
--------------	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde kein Beschluss gefasst.

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Marlene Greinwald um 17:49 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses.