



Gemeinde Tutzing

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Dienstag, 02.05.2023          |
| Beginn:        | 18:05 Uhr                     |
| Ende           | 20:45 Uhr                     |
| Ort:           | Sitzungssaal, Rathaus Tutzing |

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Erste Bürgermeisterin

Marlene Greinwald

#### Mitglieder des Gemeinderates

Dr. Wolfgang Behrens-Ramberg  
Barbara Doll  
Michael Ehgartner  
Stefan Feldhütter  
Ludwig Horn  
Stefanie Knittl  
Caroline Krug  
Dr. Ernst Lindl  
Dr. Franz Matheis  
Christine Nimbach  
Thomas Parstorfer  
Bernd Pfitzner  
Claus Piesch  
Georg Schuster  
Verena von Jordan-Marstrander  
Dr. Thomas von Mitschke-Collande  
Dr. med. Joachim Weber-Guskar  
Flora Weichmann

bis 20:45 Uhr TOP 9 ö

#### Schriftführer/in

Marcus Grätz

#### Verwaltung

Christian Wolfert

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

**Mitglieder des Gemeinderates**

Elisabeth Dörrenberg  
Florian Schotter

Marlene Greinwald  
Erste Bürgermeisterin

Marcus Grätz  
Schriftführer

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- |          |                                                                                                                                                            |                 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>1</b> | Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften                                                                                                       | <b>2023/642</b> |
| <b>2</b> | Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse                                                                              | <b>2023/643</b> |
| <b>3</b> | 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 39 "Verla-Pharm   Johannis-park", Vorstellung des aktuellen Planungsstandes der Wohnbebauung und des Laborgebäudes      | <b>2023/629</b> |
| <b>4</b> | Erstellung eines Städtebaulich Integrierten Entwicklungskonzeptes – ISEK – für die Gemeinde Tutzing; formale Genehmigung der Vergabe und Sachstandsbericht | <b>2023/623</b> |
| <b>5</b> | Aufstellung der Vorschlagslisten für die Schöffenwahl 2023                                                                                                 | <b>2023/638</b> |
| <b>6</b> | 1. Satzung zur Änderung der Satzung zur Regelung der Benutzung der Sporteinrichtungen der Gemeinde Tutzing                                                 | <b>2023/641</b> |
| <b>7</b> | Gründung eines Seniorenbeirates in Tutzing, Antrag der ÖDP Tutzing                                                                                         | <b>2023/637</b> |
| <b>8</b> | Bürgersolarkraftwerk                                                                                                                                       | <b>2023/653</b> |
| <b>9</b> | Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes                                                                                                                   | <b>2023/644</b> |

Erste Bürgermeisterin Marlene Greinwald eröffnet um 18:05 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1      Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften**

**Beschluss:**

Die Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 18.04.2023 wird genehmigt.

**einstimmig beschlossen    Ja: 19    Nein: 0    Anwesend: 19**

### **TOP 2      Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Frau erste Bürgermeisterin Greinwald teilt mit, dass keine Tagesordnungspunkte aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 18.04.2023, zur Bekanntgabe geeignet sind.

**zur Kenntnis genommen**

### **TOP 3      3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 39 "Verla-Pharm | Johannispark", Vorstellung des aktuellen Planungsstandes der Wohnbebauung und des Laborgebäudes**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der von Herrn Architekten Büscher (Vertreter der Bauherrin) vorgestellten Planung zur Erweiterung des Betriebsgebäudes der Verla Pharm und zur geplanten Wohnbebauung zu.

Die Verwaltung und der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München werden beauftragt, die vorgestellte Planung in den Bebauungsplanentwurf zu übernehmen, das Bauleitplanverfahren auf dieser Grundlage weiterzuführen und eine entsprechende Billigung vorzubereiten.

**mehrheitlich beschlossen    Ja: 18    Nein: 1    Anwesend: 19**

Das weitere Bauleitplanverfahren, einschließlich des Satzungsbeschlusses, wird an den Bau- und Ortsplanungsausschuss übertragen.

**einstimmig beschlossen    Ja: 19    Nein: 0    Anwesend: 19**

|              |                                                                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 4</b> | <b>Erstellung eines Städtebaulich Integrierten Entwicklungskonzeptes – ISEK – für die Gemeinde Tutzing; formale Genehmigung der Vergabe und Sachstandsbericht</b> |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Tutzing genehmigt unter Voraussetzung der Zustimmung der Regierung von Oberbayern, die Vergabe der Erstellung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (inkl. Voruntersuchung) an das Büro STADT RAUM PLANUNG, Altostraße 15, 81245 München.

Die Verwaltung wird damit beauftragt, in enger Zusammenarbeit mit dem Büro STADT RAUM PLANUNG und dem Gemeinderat das Projekt zu starten, die weiteren Schritte auszuarbeiten und dem Gemeinderat frühestmöglich vorzutragen.

**einstimmig beschlossen Ja: 19 Nein: 0 Anwesend: 19**

|              |                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 5</b> | <b>Aufstellung der Vorschlagslisten für die Schöffenwahl 2023</b> |
|--------------|-------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, alle 25 Bewerberinnen und Bewerber in die Vorschlagsliste für Schöffinnen und Schöffen aufzunehmen.

**einstimmig beschlossen Ja: 19 Nein: 0 Anwesend: 19**

|              |                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 6</b> | <b>1. Satzung zur Änderung der Satzung zur Regelung der Benutzung der Sporteinrichtungen der Gemeinde Tutzing</b> |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Tutzing erlässt folgende Änderungssatzung:

## **1. Satzung zur Änderung der Satzung zur Regelung der Benutzung der Sporteinrichtungen der Gemeinde Tutzing**

Die Gemeinde Tutzing erlässt aufgrund von Art. 23 und Art. 24 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt durch § 2 des Gesetzes vom 09. Dezember 2022 (GVBl. S. 674) geändert, folgende Satzung:

### **§ 1 Änderung**

Die Satzung über die Gebühren für die Benutzung der Bestattungseinrichtungen der Gemeinde Tutzing vom 24.11.2020 wird wie folgt geändert:

1. § 5 Absatz 1 wird gestrichen.
2. In § 5 Absatz 2 werden die Wörter „Würmseehalle sowie das Würmseestadion“ gestrichen und durch das Wort „Sporteinrichtungen“ ersetzt.
3. Die Absätze in § 5 werden durch die Streichung des ersten Absatzes entsprechend neu nummeriert.

## § 2 Inkrafttreten

Diese Änderungssatzung am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Tutzing, den XX.XX.XXXX

Marlene Greinwald  
Erste Bürgermeisterin

**einstimmig beschlossen    Ja: 19    Nein: 0    Anwesend: 19**

### **TOP 7      Gründung eines Seniorenbeirates in Tutzing, Antrag der ÖDP Tutzing**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat spricht sich grundsätzlich für die Einführung eines Seniorenbeirates aus.

Eine Umsetzung kann allerdings erst erfolgen, wenn die personellen Voraussetzungen in der Verwaltung gegeben sind und eine entsprechende Vorarbeit durch interessierte Bürger/innen geleistet wurde.

**einstimmig beschlossen    Ja: 19    Nein: 0    Anwesend: 19**

### **TOP 8      Bürgersolarkraftwerk**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat spricht sich für die Erstellung eines Bürgersolarkraftwerkes in der von Herrn Lorenz (Tutzing Klimaneutral 2035) vorgestellten Weise und auf den benannten Flächen im Bereich der Bundesstraße 2 am Oberen Hirschberg aus.

Zur Realisierung des Bürgersolarkraftwerkes soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt und der Flächennutzungsplan entsprechend geändert werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Aufstellungsbeschlüsse entsprechend vorzubereiten und dem Gemeinderat ehestmöglich zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

**einstimmig beschlossen    Ja: 19    Nein: 0    Anwesend: 19**

### **TOP 9      Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes**

Herr Gemeinderat Pfitzner teilt mit, dass ab sofort Frau Flora Weichmann Fraktionsvorsitzende der Fraktion „Bündnis90/Die Grünen“ ist.

**zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Marlene Greinwald um 20:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.