



Gemeinde Tutzing

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 14.09.2022  
Beginn: 19:08 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr  
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Tutzing

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Erste Bürgermeisterin

Marlene Greinwald

#### Mitglieder des Gemeinderates

Michael Ehgartner

Ludwig Horn

Stefanie Knittl

Ab 18:25 Uhr

Caroline Krug

Dr. Ernst Lindl

Bis 19:08 Uhr

Dr. Franz Matheis

Christine Nimbach

Ab 18:25 Uhr

Thomas Parstorfer

Bernd Pfitzner

Claus Piesch

Florian Schotter

Georg Schuster

Dr. Thomas von Mitschke-Collande

Dr. med. Joachim Weber-Guskar

Flora Weichmann

#### Verwaltung

Ilona Berg

Daniel Grunwald

Christian Wolfert

#### Referenten

Andreas Scharli, Energiewende Oberland

Zu TOP 2, nichtöffentlicher Teil und TOP 3,  
öffentlicher Teil; 18:18 Uhr bis 19:35 Uhr

## **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Dr. Wolfgang Behrens-Ramberg  
Barbara Doll  
Elisabeth Dörrenberg  
Stefan Feldhütter  
Verena von Jordan-Marstrander

Marlene Greinwald  
Erste Bürgermeisterin

Daniel Grunwald  
Schriftführer/in

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- |           |  |                 |
|-----------|--|-----------------|
| <b>1</b>  | Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften   | <b>2022/259</b> |
| <b>2</b>  | Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse  | <b>2022/260</b> |
| <b>3</b>  | Energieeffizienznetzwerk - Sachstandsbericht   | <b>2022/254</b> |
| <b>4</b>  | Bebauungsplan Nr. 106 "Neustätterstraße / Waldschmidtstraße"; Aufstellungsbeschluss; Empfehlungsbeschluss des Bau- und Ortsplanungsausschusses | <b>2022/283</b> |
| <b>5</b>  | Sanierung der Hauptstraße Tutzing; Änderung Gehwegbelag Abschnitt Nord   | <b>2022/290</b> |
| <b>6</b>  | Hauptstraßensanierung - Kostenübernahme Pflasterung Gehweg auf Privatgrund   | <b>2022/279</b> |
| <b>7</b>  | Vertrag über die Lieferung und den Bezug von Erdgas  | <b>2022/265</b> |
| <b>8</b>  | Bestellung von Herrn 3. Bürgermeister Dr. Franz Matheis zum Eheschließungsbeamten  | <b>2022/253</b> |
| <b>9</b>  | Betriebe gewerblicher Art; Zuführung der Gewinne an die Rücklage   | <b>2022/264</b> |
| <b>10</b> | Verschmelzungsvertrag und Satzungsänderung vhs Starnberger See   | <b>2022/288</b> |
| <b>11</b> | Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes   | <b>2022/261</b> |

Erste Bürgermeisterin Marlene Greinwald eröffnet um 19:08 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1      Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften**

**Beschluss:**

Die Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 28. Juli 2022 wird genehmigt.

**einstimmig beschlossen    Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15**

### **TOP 2      Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

**Beschluss:**

Frau erste Bürgermeisterin Greinwald gibt bekannt, dass in der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 28. Juli 2022 keine Beschlüsse gefasst wurden, die zur Veröffentlichung geeignet sind.

**zur Kenntnis genommen**

### **TOP 3      Energieeffizienznetzwerk - Sachstandsbericht**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen von Herrn Scharli, Energiewende Oberland, hinsichtlich der Heizungssituation und deren Optimierung für folgende gemeindliche Liegenschaften zur Kenntnis:

- Grundschule Traubing
- Rathaus Tutzing
- Brunnenanlagen
- Bauhof Unterzeismering
- Grund- und Mittelschule Tutzing

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 4</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 106 "Neustätterstraße / Waldschmidtstraße"; Aufstellungsbeschluss; Empfehlungsbeschluss des Bau- und Ortsplanungsausschusses</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 106 für den Bereich „Neustätterstraße / Waldschmidtstraße“ auf der Grundlage der vorgestellten Planung.

Der Gemeinderat stimmt den Ausführungen der Verwaltung zum Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplanes zu.

Der künftige Bebauungsplan soll m.u. folgende Ziele berücksichtigen:

1. Sicherung des bestehenden Ortsbildes
2. Maßvolle Nachverdichtung in Abhängigkeit der bestehenden infrastrukturellen Kapazität
3. Minderung bestehender Missstände wie zu geringe Straßenquerschnitte, schwierige Entwässerungssituation und Verbesserung der Erschließung für Entsorgungs- und Rettungsdienste
4. Fortentwicklung der städtebaulichen Struktur unter Berücksichtigung der bestehenden Topografie
5. Sicherung von ortsbildprägenden Bäumen und Grünstrukturen
6. Berücksichtigung der Anforderungen von Niederschlagswassermanagement und Klimaanpassung.

Folgende weitere Beschlüsse werden gefasst:

- Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes wird der PV Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt.
- Mit der juristischen Begleitung des Bauleitplanverfahrens wird die Kanzlei Arnecke – Sibeth – Dablstein, München, beauftragt.
- Das gesamte Bauleitplanverfahren, einschließlich des Satzungsbeschlusses, wird an den BOA übertragen

**einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

<b>TOP 5</b>	<b>Sanierung der Hauptstraße Tutzing; Änderung Gehwegbelag Abschnitt Nord</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Als Gehwegbelag für den Abschnitt Nord wird eine Pflasterung mit Asphaltierung der Zufahrten vorgenommen.

**mehrheitlich beschlossen Ja: 11 Nein: 4 Anwesend: 15**

**TOP 6 Hauptstraßensanierung - Kostenübernahme Pflasterung Gehweg auf Privatgrund**

**Beschluss:**

Die Gemeinde Tutzing trägt im Rahmen der Hauptstraßensanierung die Kosten für die Pflasterung des gesamten Gehweges.

**einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**TOP 7 Vertrag über die Lieferung und den Bezug von Erdgas**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem vorgelegten Vertragsentwurf über die Lieferung und den Bezug von Erdgas mit der N-Ergie Aktiengesellschaft aus Nürnberg vom 12.08.2022 zu.

**einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**TOP 8 Bestellung von Herrn 3. Bürgermeister Dr. Franz Matheis zum Eheschließungsbeamten**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, Herrn 3. Bürgermeister Dr. Franz Matheis zum Standesbeamten der Gemeinde Tutzing, beschränkt zur Vornahme von Eheschließungen und zur Umwandlung nach § 17 a PStG bei bestehenden Lebenspartnerschaften zu bestellen.

**einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 15 Befangen: 1**

**TOP 9 Betriebe gewerblicher Art; Zuführung der Gewinne an die Rücklage**

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, dass Gewinne der BgA`s der Gemeinde Tutzing bis auf weiteres stets der Rücklage zugeführt werden.

**einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

## **TOP 10 Verschmelzungsvertrag und Satzungsänderung vhs Starnberger See**

### **Beschluss:**

1. Das im Volkshochschule Starnberger See e.V. stimmberechtigte kommunale Mitglied Gemeinde Tutzing - vertreten durch die 1. Bürgermeisterin / 2. Bürgermeisterin oder eines sonstigen Vertretungsberechtigten - wird bei der außerordentlichen Mitgliederversammlung des Volkshochschule Starnberger See e.V. durch den Gemeinderat ermächtigt, der Verschmelzung des Volkshochschule Herrsching e.V. auf den Volkshochschule Starnberger See e.V. zuzustimmen.

2. Der Gemeinderat der Gemeinde Tutzing stimmt ferner der Satzungsänderung der Volkshochschule Starnberger See e.V. (künftig Volkshochschule StarnbergAmmersee e.V.) sowie dem Verschmelzungsvertragsentwurf und der damit einhergehenden Beitragszahlungsverpflichtung zu. Es ist im Verschmelzungsvertrag festgelegt, dass sich die Kommunen jährlich an der Finanzierung der Volkshochschule StarnbergAmmersee e.V. mit einem Mitgliedsbeitrag von aktuell € 4,00 / Einwohner beteiligen. Der Entwurf der Satzung und des Verschmelzungsvertrages mit Stand 01.09.2022 lag dem Gemeinderat vor.

**einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

## **TOP 11 Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes**

Zu diesem Tagesordnungspunkt lag kein Vorgang auf.

**zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Marlene Greinwald um 21:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.