



Gemeinde Tutzing

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 03.05.2022
Beginn: 18:15 Uhr
Ende: 20:13 Uhr
Ort: Buttlerhofsaal, Tutzing-Traubing

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Marlene Greinwald

Mitglieder des Gemeinderates

Dr. Wolfgang Behrens-Ramberg
Barbara Doll Ab 18:25 Uhr
Michael Ehgartner
Stefan Feldhütter
Ludwig Horn
Stefanie Knittl
Caroline Krug
Dr. Ernst Lindl Ab 18:30 Uhr
Dr. Franz Matheis
Christine Nimbach Ab 18:25 Uhr
Thomas Parstorfer
Bernd Pfitzner
Claus Piesch
Florian Schotter
Georg Schuster
Verena von Jordan-Marstrander
Dr. Thomas von Mitschke-Collande
Dr. med. Joachim Weber-Guskar
Flora Weichmann

Verwaltung

Kathrin Bernwieser
Manuela Goldate
Christian Wolfert

Referenten

Lydia Knözinger-Ehrl Zu TOP`s 3 - 5, öffentlicher Teil; 18:40 Uhr -
20:00 Uhr
Fabian Weidacher, Waldorf Kinderhaus Zu TOP 10, öffentlicher Teil; 18:15 Uhr bis
18:45 Uhr

Christoph Winkelkötter, (gwt Starnberg)

Zu TOP 9, öffentlicher Teil; von 18:25 Uhr bis
18:55 Uhr

Klaus Zeiler, bioplan-architekten

Zu TOP`s 3 - 4, nichtöffentlicher Teil;
20:15Uhr bis 20:54 Uhr

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Elisabeth Dörrenberg

Marlene Greinwald
Erste Bürgermeisterin

Manuela Goldate
Schriftführer/in

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----------|---|-----------------|
| 1 | Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften | 2022/087 |
| 2 | Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse | 2022/088 |
| 3 | Bebauungsplan Nr. 106 für den Bereich Neustätterstraße / Waldschmidtstraße; Aufstellungsbeschluss | 2022/101 |
| 4 | Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Fl. Nr. 292/1, Gemarkung Tutzing, Waldschmidtstraße 19; Schreiben des Landratsamtes Starnberg vom 04. April 2022 zur beabsichtigten Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens | 2022/100 |
| 5 | Antrag auf Baugenehmigung für die Aufstockung der bestehenden Doppelhaushälfte, Fl. Nr. 289, Gemarkung Tutzing, Neustätterstraße 10c; Schreiben des Landratsamtes Starnberg vom 04. April 2022 zur beabsichtigten Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens | 2022/066 |
| 6 | Antrag vom 24. Februar 2022 auf 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 78 "Ortszentrum", Teilbebauungsplan 2; Empfehlungsbeschluss des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 26. April 2022; Aufstellungsbeschluss und Billigungsbeschluss | 2022/097 |
| 7 | Bebauungsplan Nr. 81 „Schulstraße Traubing“, Fl. Nr. 1807 (Teilfläche), Gemarkung Traubing, Aufhebungsbeschluss | 2022/094 |
| 8 | 25. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Schulstraße“, Gemarkung Traubing; Aufhebungsbeschluss | 2022/095 |
| 9 | Vorstellung der Nature Guides durch die gwt Starnberg GmbH | 2022/093 |
| 10 | Erweiterung Waldorfkindergarten | 2022/099 |
| 11 | Beschaffung - Tragkraftspritzenfahrzeug-Logistik für FW Traubing | 2022/092 |
| 12 | Zweckverband Kommunale Dienste Oberland - Zentrale Beschaffungsstelle | 2022/082 |
| 13 | Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes | 2022/089 |

Erste Bürgermeisterin Marlene Greinwald eröffnet um 18:15 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Erste Bürgermeisterin Marlene Greinwald erklärt, dass der TOP 13 „Südbad Tutzing – Haftungsfragen“ im nichtöffentlichen Teil der Sitzung behandelt wird.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften

Beschluss:

Die Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 05. April 2022 wird genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17

TOP 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Beschluss:

Frau erste Bürgermeisterin Greinwald gibt bekannt, dass für folgende Tagesordnungspunkte der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 05. April 2022 der Geheimhaltungsgrund entfallen ist:

- TOP 7; Sanierung Mittelschule - Heizungsanlage
- TOP 8; RVO-Rufbus für die Ortsteile Monatshausen, Diemendorf und Kampberg

zur Kenntnis genommen

TOP 3 Bebauungsplan Nr. 106 für den Bereich Neustätterstraße / Waldschmidtstraße; Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen des Planungsverbandes und der Verwaltung hinsichtlich der Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Neustätterstraße / Waldschmidtstraße sowie dessen Ziele und Grundzüge zustimmend zur Kenntnis.

Das weitere Verfahren wird zunächst zur Vorberatung und Ausarbeitung eines Entwurfes an den Bau- und Ortsplanungsausschuss verwiesen.

Dem Bebauungsplan sollen folgende Ziele zu Grunde liegen:

1. Sicherung des bestehenden Ortsbildes

2. Maßvolle Nachverdichtung in Abhängigkeit der bestehenden infrastrukturellen Kapazitäten
3. Minderung bestehender Missstände wie zu geringe Straßenquerschnitte, schwierige Entwässerungssituation und Verbesserung der Erschließung für Entsorgungs- und Rettungsdienste
4. Fortentwicklung der städtebaulichen Struktur unter Berücksichtigung der bestehenden Topografie
5. Sicherung von ortsbildprägenden Bäumen und Grünstrukturen
6. Reduzierung der Versiegelung aus Gründen der Regenwasserableitung und des Umweltschutzes

Mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanentwurfes wird der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt.

einstimmig beschlossen Ja: 20 Nein: 0 Anwesend: 20

TOP 4 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Fl. Nr. 292/1, Gemarkung Tutzing, Waldschmidtstraße 19; Schreiben des Landratsamtes Starnberg vom 04. April 2022 zur beabsichtigten Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens

Beschluss:

1. Der Gemeinderat genehmigt nachträglich die eilbedürftige Entscheidung von Frau erster Bürgermeisterin Greinwald gem. Art. 37 Abs. 2 und 3 GO vom 27. April 2022 dahingehend, das gemeindliche Einvernehmen weiterhin zu versagen.

Ebenso wird der Ergänzung der Begründung hinsichtlich der nicht gesicherten und ausreichenden Erschließung nachträglich zugestimmt.

Die eilbedürftige Entscheidung der ersten Bürgermeisterin war notwendig, da bis zum Ablauf der vom Landratsamt gesetzten Frist (29. April 2022) keine Sitzung des zuständigen Gemeinderates stattfand, in der das Vorhaben – vor dem Hintergrund der Aufstellung eines Bebauungsplanes, einer etwaigen Veränderungssperre oder Zurückstellung – hätte behandelt werden können.

Nachdem das Landratsamt am heutigen Tage bereits eine Baugenehmigung ausgereicht hat, können keine weiteren Beschlüsse hinsichtlich Zurückstellung oder Veränderungssperre mehr gefasst werden.

In dieser Angelegenheit spricht sich der Gemeinderat dafür aus, Herrn Landrat Frey und Herrn Kreisbaumeister Dr. Kühnel in einer der nächsten Sitzungen einzuladen und über die gegenwärtig nur schwer nachvollziehbaren Vorgehensweisen des Landratsamtes zu sprechen.

einstimmig beschlossen Ja: 20 Nein: 0 Anwesend: 20

TOP 5

Antrag auf Baugenehmigung für die Aufstockung der bestehenden Doppelhaushälfte, Fl. Nr. 289, Gemarkung Tutzing, Neustätterstraße 10c; Schreiben des Landratsamtes Starnberg vom 04. April 2022 zur beabsichtigten Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt nachträglich die eilbedürftige Entscheidung von Frau erster Bürgermeisterin Greinwald gem. Art. 37 Abs. 2 und 3 GO vom 27. April 2022 dahingehend, den ablehnenden Beschluss des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 21. Dezember 2021 zu revidieren und dem gegenständlichen Antrag auf Baugenehmigung nun das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Die eilbedürftige Entscheidung der ersten Bürgermeisterin war notwendig, da bis zum Ablauf der vom Landratsamt gesetzten Frist (29. April 2022) keine Sitzung des zuständigen Gemeinderates stattfand, in der das Vorhaben – vor dem Hintergrund der etwaigen Aufstellung eines Bebauungsplanes, einer Veränderungssperre oder Zurückstellung – hätte behandelt werden können.

Begründung:

Der Gemeinderat hat sich unter TOP 3. der heutigen Sitzung für die Aufstellung eines Bebauungsplanes ausgesprochen und die grundlegenden Ziele des Bebauungsplanes beraten. Das nachgesuchte Bauvorhaben widerspricht nicht diesen Zielen, so dass die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gewährt werden kann.

einstimmig beschlossen Ja: 20 Nein: 0 Anwesend: 20

TOP 6

Antrag vom 24. Februar 2022 auf 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 78 "Ortszentrum", Teilbebauungsplan 2; Empfehlungsbeschluss des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 26. April 2022; Aufstellungsbeschluss und Billigungsbeschluss

Beschluss:

1. Aufstellungsbeschluss:

Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 78 „Ortszentrum Tutzing“, Teilbebauungsplan 2 auf der Grundlage des Antrages auf Bebauungsplanänderung vom 24. April 2022 und für den gesamten Geltungsbereich.

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes wird die Gemeindeverwaltung beauftragt.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit den Antragstellern einen städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der Planungskosten abzuschließen.

Das gesamte Bauleitplanverfahren, einschließlich des Satzungsbeschlusses wird an den Bau- und Ortsplanungsausschuss übertragen.

2. Billigungsbeschluss:

Der Gemeinderat billigt den von der Verwaltung ausgearbeiteten Bebauungsplanentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 78 „Ortszentrum Tutzing“, Teilbebauungsplan 2, samt Begründung in der Fassung vom 03. Mai 2022.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Auslegungsverfahren nach § 13a i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja: 20 Nein: 0 Anwesend: 20

TOP 7	Bebauungsplan Nr. 81 „Schulstraße Traubing“, Fl. Nr. 1807 (Teilfläche), Gemarkung Traubing, Aufhebungsbeschluss
--------------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung des am 26. September 2012 gefassten Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes Nr. 81 „Schulstraße Traubing“, Fl. Nr. 1807, (Teilfläche), Gemarkung Traubing und die Einstellung des anhängigen Bebauungsplanverfahrens.

einstimmig beschlossen Ja: 20 Nein: 0 Anwesend: 20

TOP 8	25. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Schulstraße“, Gemarkung Traubing; Aufhebungsbeschluss
--------------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung des am 26. September 2012 gefassten Aufstellungsbeschlusses der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Schulstraße“, Gemarkung Traubing und die Einstellung des anhängigen Änderungsverfahrens.

einstimmig beschlossen Ja: 20 Nein: 0 Anwesend: 20

TOP 9	Vorstellung der Nature Guides durch die gwt Starnberg GmbH
--------------	---

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Bericht von Herrn Christoph Winkelkötter, Geschäftsführer des gwt Starnberg, zustimmend zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen Nein: 0

TOP 10 Erweiterung Waldorfkindergarten

Frau Gemeinderätin Nimbach erscheint zur Sitzung um 18:25 Uhr
Frau Gemeinderätin Doll erscheint zur Sitzung um 18:25 Uhr
Herr Gemeinderat Dr. Lindl erscheint zu Sitzung um 18:30 Uhr

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Erweiterung des Waldorfkindergartens und der vorgestellten Konzeption grundsätzlich zu, vorausgesetzt die hierfür benötigten Mittel können in der Haushaltssatzung 2023 bereitgestellt werden.

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss wird mit der Einarbeitung der Konzeption in den gegenwärtig in Änderung befindlichen Bebauungsplan Nr. 83 „Kindertagesstätten an der Traubinger Straße“ beauftragt.

Im Bebauungsplan soll die Möglichkeit für PV-Anlagen auf den Dächern festgesetzt werden.

einstimmig beschlossen Ja: 20 Nein: 0 Anwesend: 20

TOP 11 Beschaffung - Tragkraftspritzenfahrzeug-Logistik für FW Traubing

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beschaffung eines Tragkraftspritzenfahrzeuges-Logistik (TSF-L) für die Feuerwehr Traubing durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja: 20 Nein: 0 Anwesend: 20

TOP 12 Zweckverband Kommunale Dienste Oberland - Zentrale Beschaffungsstelle

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass sich die Gemeinde Tutzing der Dienstleitung „Zentrale Beschaffungsstelle“ des KDZ Oberland anschließt.

einstimmig beschlossen Ja: 20 Nein: 0 Anwesend: 20

TOP 13 Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt lagen keine Anfragen und Mitteilungen vor.

zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Marlene Greinwald um 20:13 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.