



Gemeinde Tutzing

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND ORTSPLANUNGSAUSSCHUSSES

---

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Dienstag, 13.04.2021             |
| Beginn:        | 17:08 Uhr                        |
| Ende           | 17:50 Uhr                        |
| Ort:           | Buttlerhofsaal, Tutzing-Traubing |

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erste Bürgermeisterin

Marlene Greinwald

### Ausschussmitglieder

Michael Ehgartner  
Stefan Feldhütter  
Stefanie Knittl  
Dr. Ernst Lindl  
Christine Nimbach  
Thomas Parstorfer  
Florian Schotter  
Dr. med. Joachim Weber-Guskar

### Entschuldigt

Barbara Doll

### Gäste

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Dr. Wolfgang Behrens-Ramberg     | Gemeinderatsmitglied |
| Caroline Krug                    | Gemeinderatsmitglied |
| Claus Piesch                     | Gemeinderatsmitglied |
| Georg Schuster                   | Gemeinderatsmitglied |
| Dr. Thomas von Mitschke-Collande | Gemeinderatsmitglied |
| Flora Weichmann                  | Gemeinderatsmitglied |

**Verwaltung**

Bernhard Nüßlein  
Christian Wolfert

Marlene Greinwald  
Erste Bürgermeisterin

Christian Wolfert  
Schriftführer

# **TAGESORDNUNG**

## **Öffentliche Sitzung**

- |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>1</b>  | Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften                                                                                                                                                                                                                              | <b>2021/442</b> |
| <b>2</b>  | Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse                                                                                                                                                                                                     | <b>2021/443</b> |
| <b>3</b>  | 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 "Tutzing Nordwest - westlich der Traubinger Straße", Teilbebauungsplan 3 "zwischen Benediktenweg und Traubinger Straße" für die Fl.Nrn. 335/2, 335/6, 331/2, 331/1 und 331; Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen; Satzungsbeschluss | <b>2021/423</b> |
| <b>4</b>  | Antrag auf Baugenehmigung für den Abbruch der bestehenden Gewerbehalle und Neubau eines Wohn- und Gewerbehofes mit Teilrückbau vom Bestand, Fl. Nr. 1249/3, Gemarkung Tutzing, Diemendorf 3b                                                                                      | <b>2021/434</b> |
| <b>5</b>  | Tektur zum Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Doppelhauses auf einen bestehenden Keller, sowie Neubau einer Garage und zweier Balkone, Fl. Nr. 772/46, Traubing, Im Ried 29                                                                                           | <b>2021/435</b> |
| <b>6</b>  | Antrag auf Baugenehmigung für die Erweiterung einer Wohnung im Dachgeschoss, Fl. Nrn. 617/4 und 617/5, Gemarkung Tutzing, Heinrich-Vogl-Straße 5                                                                                                                                  | <b>2021/436</b> |
| <b>7</b>  | Antrag auf Baugenehmigung für den An- und Umbau an ein bestehendes Wohn- und Geschäftshaus, Fl. Nr. 75, Gemarkung Tutzing, Hauptstraße 29                                                                                                                                         | <b>2021/437</b> |
| <b>8</b>  | Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Einfriedung, Fl. Nr. 177, Gemarkung Tutzing, Sprungleitenweg 4                                                                                                                                                                 | <b>2021/438</b> |
| <b>9</b>  | Tektur zum Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Einbau eines Arbeitszimmers im DG, Fl. Nr. 177, Gemarkung Tutzing, Sprungleitenweg 4                                                                                                          | <b>2021/439</b> |
| <b>10</b> | Antrag auf isolierte Befreiung als nachträgliche Genehmigung einer Einfriedungsmauer samt Mülltonnenhaus; Fl. Nr. 811/5, Gemarkung Traubing, Weilheimer Straße 38; erneute Behandlung                                                                                             | <b>2021/440</b> |
| <b>11</b> | Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes                                                                                                                                                                                                                                          | <b>2021/444</b> |

Erste Bürgermeisterin Marlene Greinwald eröffnet um 17:08 Uhr die Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Ortsplanungsausschusses fest.

## **ÖFFENTLICHE SITZUNG**

### **TOP 1      Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften**

#### **Beschluss:**

Die öffentliche Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses am 16. März 2021 wird genehmigt.

**einstimmig beschlossen    Ja: 9    Nein: 0    Anwesend: 9**

### **TOP 2      Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Frau erste Bürgermeisterin Greinwald gibt bekannt, dass in der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 16. März 2021 keine Beschlüsse gefasst wurden, die zur Veröffentlichung geeignet sind.

**zur Kenntnis genommen**

### **TOP 3      2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 "Tutzing Nordwest - westlich der Traubinger Straße", Teilbebauungsplan 3 "zwischen Benediktenweg und Traubinger Straße" für die Fl.Nrn. 335/2, 335/6, 331/2, 331/1 und 331; Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen; Satzungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen:

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung in der Fassung vom 09. Februar 2021 lag in der Zeit vom 16. März 2021 bis einschließlich 30. März 2021 im Rathaus der Gemeinde Tutzing erneut (verkürzt) öffentlich aus (§ 4a Abs. 3 BauGB).

Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Die während der genannten Frist eingegangenen Stellungnahmen werden gem. § 1 Abs. 7 BauGB folgender Abwägung unterzogen:

**Folgende Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben schriftlich mitgeteilt, dass keine Bedenken oder Anregungen vorgebracht werden:**

- AWISTA Starnberg; Schreiben vom 24.03.2021
- Kreisbrandinspektion Starnberg; Schreiben vom 20.03.2021

**Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

**Abwasserverband Starnberger See, Schreiben vom 30.03.2021**

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Wir verweisen auf unsere Stellungnahme vom 07.09.2020.</p> <p>Weitere Bedenken, Hinweise oder Anregungen bringt der Abwasserverband nicht vor.</p> | <p>Kein Beschluss erforderlich.</p> <p>Die Stellungnahme vom 07.09.2020 wurde in der letzten Abwägung behandelt. Zur Sicherung der Erschließung in Bezug auf die Abführung von Schmutz- und Niederschlagswasser wurde ein Hinweis ergänzt.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Weilheim, Schreiben vom 22.03.2021**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Aus dem Bereich Landwirtschaft:</i></p> <p>Durch die Änderungen sind landwirtschaftliche Belange nicht betroffen. Insofern bestehen unsererseits keine Einwände bzw. Hinweise.</p> <p>Wir verweisen auf unsere Stellungnahme vom 31.08.2020 mit dem Aktenzeichen AELF-WM-L2.2-461235-6-4, die weiterhin Gültigkeit hat.</p> <p><i>Aus dem Bereich Forsten:</i></p> <p>Mit den Änderungen besteht aus forstfachlicher Sicht Einverständnis.</p> | <p>Kein Beschluss erforderlich.</p><br><br><br><br><br><br><br><br><br><p>Kein Beschluss erforderlich.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Wasserwirtschaftsamt Weilheim, Schreiben vom 26.03.2021**

|                                                                                                                                         |                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <p>Die Änderung des Bebauungsplans bewirkt eine Ausweitung von Bauvorhaben und führt damit zu zusätzlicher Versiegelung von Fläche.</p> | <p>Die Zahl der versiegelten Flächen nimmt mit der 2. Änderung zu.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Die Erschließung der Grundstücke wird mit dem Abwasserverband geklärt. Bei nicht ausreichender Sickerfähigkeit des Untergrundes ist eine Einleitung in den Regenwasserkanal vorgesehen, der jedoch bislang nicht besteht. Die gesicherte Erschließung der Grundstücke kann daher (noch) nicht final bestätigt werden. Durch die Neubauten dürfen in Bezug auf wildabfließendes Wasser keine nachteiligen Auswirkungen auf Dritte verursacht werden.</p> <p>Die Abwägung der Gemeinde zur wasserwirtschaftlichen Stellungnahme vom 02.09.2020 (im Beschlussbuch als 23.08.2020 ausgewiesen) nehmen wir zur Kenntnis.</p> | <p>Primär ist das Oberflächenwasser auf dem Grundstück zu versickern. Die ausreichende Sickerfähigkeit des Bodens ist mit dem Bauantrag nachzuweisen.</p> <p>Nach Auskunft des Abwasserverbandes Starnberger See befinden sich in der Traubinger Straße Schmutz- und Niederschlagswasserkanäle des Abwasserverbandes. Da sich lediglich das Grundstück Fl. Nr. 331 unmittelbar an der Traubinger Straße befindet, ist die abwassertechnische Erschließung hierfür gesichert.</p> <p>Die weiteren Hinterliegergrundstücke bedürfen zur Feststellung der gesicherten Erschließung einer dinglichen Sicherung. Entsprechende Grunddienstbarkeiten sind mit Eingabe des Bauantrages einzureichen.</p> <p>Im Übrigen ist die Entwässerungssatzung (EWS) des Abwasserverbandes Starnberg nebst Zusätzlichen Technischen Bestimmungen (ZTB) grundsätzlich zu beachten und rechtlich bindend.</p> <p>Zum Schutz vor wild abfließendem Wasser in Erd- und Kellergeschoße empfiehlt das Wasserwirtschaftsamt eine Sockelerhöhung von mindestens 25 cm über der Fahrbahnkante. Kellerfenster und Kellereingangstüren sollen wasserdicht oder mit Aufkantungen, z.B. vor Lichtschächten ausgeführt werden. Der Hinweis wird übernommen.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Telekom Technik GmbH, Schreiben vom 16.03.2021**

|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Im Planungsbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen der Deutschen Telekom.</p> <p>Deren Bestand und Betrieb müssen weiterhin gewährleistet bleiben. Sollten diese Anlagen von den Baumaßnahmen berührt werden, müssen diese gesichert, verändert</p> | <p>Die Stellungnahme ist identisch mit derjenigen aus dem letzten Beteiligungsverfahren.</p> <p>Kein Beschluss erforderlich.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>oder verlegt werden, wobei die Aufwendungen der Telekom hierbei so gering wie möglich zu halten sind.</p> <p>Falls im Planungsbereich Verkehrswege, in denen sich Telekommunikationsanlagen der Deutschen Telekom befinden, entwidmet werden, bitten wir gesondert mit uns in Verbindung zu treten.</p> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

#### **Bund Naturschutz, Schreiben vom 29.03.2021**

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Der BN hat keine weiteren Anmerkungen über die erste Stellungnahme hinaus.</p> <p>Als Anregung für die Planer empfehlen wir, über ein modernes, gemeinsam genutztes Blockheizkraftwerk nachzudenken.</p> | <p>Kein Beschluss erforderlich.</p> <p>Die Anregung wird an die Grundstückseigner bzw. Bauwerber weitergegeben.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Landratsamt Starnberg, Kreisbauamt, Schreiben vom 26.03.2021**

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Es werden zu dieser Auslegung keine weiteren Bedenken oder Anregungen vorgebracht, die über die im Verfahren bereits geäußerten Aspekte in unserem Schreiben vom 12.08.2020 hinausgehen.</p> | <p>Kein Beschluss erforderlich.</p> <p>Die Bedenken und Anregungen aus dem Schreiben vom 12.08.2020 wurden in der Abwägung am 09.02.2021 behandelt.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss beschließt unter Einbeziehung der oben gefassten Beschlüsse die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 „Tutzing Nordwest – westlich der Traubinger Straße“, Teilbebauungsplan 3 „zwischen Benediktenweg und Traubinger Straße“, Gemarkung Tutzing, mit Begründung in der Fassung vom 13. April 2021 als Satzung.

**mehrheitlich beschlossen Ja: 8 Nein: 1 Anwesend: 9**

|              |                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 4</b> | <b>Antrag auf Baugenehmigung für den Abbruch der bestehenden Gewerbehalle und Neubau eines Wohn- und Gewerbehofes mit Teilrückbau vom Bestand, Fl. Nr. 1249/3, Gemarkung Tutzing, Diemendorf 3b</b> |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss fasst folgenden

Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat:

Der Antrag auf Baugenehmigung in der Fassung vom 03. März 2021 erhält das gemeindliche Einvernehmen.

**mehrheitlich beschlossen Ja: 8 Nein: 1 Anwesend: 9**

|              |                                                                                                                                                                                                |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 5</b> | <b>Tektur zum Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Doppelhauses auf einen bestehenden Keller, sowie Neubau einer Garage und zweier Balkone, Fl. Nr. 772/46, Traubing, Im Ried 29</b> |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung in der Fassung vom 07. Februar 2021 (Eingang bei der Gemeinde Tutzing am 01. März 2021) wird das gemeindliche Einvernehmen versagt.

Begründung:

Das bereits größtenteils errichtete Gebäude stellt in seiner Kubatur eines der größten Gebäude in der näheren Umgebung dar. Die vorgelegte Tektur beinhaltet m.u. eine Erhöhung der Wand- und Firsthöhe.

Nach Auffassung der Gemeinde Tutzing befindet sich kein Gebäude in der näheren Umgebung, das die beantragten Höhen in Verbindung mit den Flächen aufweist und als Bezugsobjekt herangezogen werden könnte. Insofern fügt sich das beantragte Vorhaben nicht in die Eigenart der umgebenden Bebauung ein.

**einstimmig beschlossen Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9**

|              |                                                                                                                                                         |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 6</b> | <b>Antrag auf Baugenehmigung für die Erweiterung einer Wohnung im Dachgeschoss, Fl. Nrn. 617/4 und 617/5, Gemarkung Tutzing, Heinrich-Vogl-Straße 5</b> |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung in der Fassung vom 04. März 2021 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**mehrheitlich beschlossen Ja: 8 Nein: 1 Anwesend: 9**

|              |                                                                                                                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 7</b> | <b>Antrag auf Baugenehmigung für den An- und Umbau an ein bestehendes Wohn- und Geschäftshaus, Fl. Nr. 75, Gemarkung Tutzing, Hauptstraße 29</b> |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung mit der Auflage zu, dass die geplante Parkierung geändert und durch das von Frau Landschaftsarchitektin Treiber ausgearbeitete Parkierungskonzept ersetzt wird.

Die bestehende Süßkirsche sowie die bestehende Kastanie im westlichen Bereich des Grundstückes sind zu erhalten.

Dem Antrag auf Baugenehmigung ist ein Freilächengestaltungsplan beizufügen.

Nachdem der westliche Bereich des Flurstückes nun durch die rechtlich vorgeschriebenen Parkplätze genutzt wird, wird Herr Architekt Prof. Burgstaller beauftragt, in der Weiterführung des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 78 „Ortszentrum“, Teilbebauungsplan 3.1, den dort vorgesehenen Bauraum ersatzlos zu streichen.

Frau erste Bürgermeisterin Greinwald wird beauftragt und ermächtigt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, soweit das Parkierungskonzept von Frau Landschaftsarchitektin Treiber in den Antrag eingearbeitet worden ist und ein Freilächengestaltungsplan vorliegt.

**einstimmig beschlossen    Ja: 9    Nein: 0    Anwesend: 9**

|              |                                                                                                                          |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 8</b> | <b>Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Einfriedung, Fl. Nr. 177, Gemarkung Tutzing, Sprungleitenweg 4</b> |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Beschluss:**

In der Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses am 04. Mai 2021 wird die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen zur letzten öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 91. „Seeuferbereich“, Teilbebauungsplan 4 stattfinden.

Da dieser Bebauungsplan ursächlich mit dem eingereichten Antrag auf Baugenehmigung zusammenhängt, wird die Behandlung des Antrages in die Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses am 04. Mai 2021 verlagert.

**einstimmig beschlossen    Ja: 9    Nein: 0    Anwesend: 9**

**TOP 9**

**Tektur zum Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Einbau eines Arbeitszimmers im DG, Fl. Nr. 177, Gemarkung Tutzing, Sprungleitenweg 4**

**Beschluss:**

In der Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses am 04. Mai 2021 wird die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen zur letzten öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 91. „Seeuferbereich“, Teilbebauungsplan 4 stattfinden.

Da dieser Bebauungsplan ursächlich mit dem eingereichten Antrag auf Baugenehmigung zusammenhängt, wird die Behandlung des Antrages in die Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses am 04. Mai 2021 verlagert.

**einstimmig beschlossen    Ja: 9    Nein: 0    Anwesend: 9**

**TOP 10**

**Antrag auf isolierte Befreiung als nachträgliche Genehmigung einer Einfriedungsmauer samt Mülltonnenhaus; Fl. Nr. 811/5, Gemarkung Traubing, Weilheimer Straße 38; erneute Behandlung**

**Beschluss:**

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss stimmt der Beseitigung der Mauer entlang der Weilheimer Straße und der Errichtung eines Zaunes aus Holz mit Betonsäulen zu. Dieser Zaun entspricht den Vorgaben der Tutzinger Ortsbausatzung.

Für das Mülltonnenhäuschen und die Mauer samt Gartentor entlang der privaten Zufahrt zwischen Mülltonnenhäuschen und Gebäude, erteilt der Bau- und Ortsplanungsausschuss eine isolierte Befreiung von Art. 5 Buchstabe a) der Tutzinger Ortsbausatzung. Ein Präzedenzfall liegt nicht vor, da sich die Mauer nur entlang der privaten Einfahrt erstreckt.

**einstimmig beschlossen    Ja: 9    Nein: 0    Anwesend: 9**

**TOP 11**

**Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde kein Beschluss gefasst.

Mit Dank für die Mitarbeit schließt erste Bürgermeisterin Marlene Greinwald um 17:50 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses.