



Gemeinde Tutzing

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 31.03.2020
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:00 Uhr
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Tutzing

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Marlene Greinwald

Mitglieder des Gemeinderates

Dr. Toni Aigner
Dr. Wolfgang Behrens-Ramberg
Stefan Feldhütter
Dr. Ernst Lindl
Wolfgang Marchner
Dr. Franz Matheis
Christine Nimbach
Bernd Pfitzner
Georg Schuster
Verena von Jordan-Marstrander
Dr. Thomas von Mitschke-Collande
Stefanie von Winning

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Elisabeth Dörrenberg 2. Bürgermeisterin
Renate Geiger
Brigitte Grande
Prof. Dr. Maximilian Levasier
Thomas Parstorfer
Martin Pulfer
Dr. Heinrich Reiter
Peter Stich

Marlene Greinwald
Erste Bürgermeisterin

Klaus Menzinger
Schriftführer/in

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----------|---|-----------------|
| 1 | Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften | 2020/834 |
| 2 | Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse | 2020/835 |
| 3 | Bebauungsplan Nr. 91 "Seeuferbereich", Teilbebauungsplan 4; Billigungsbeschluss; Empfehlungsbeschluss des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 17. März 2020 | 2020/863 |
| 4 | 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 "Bahnhofstraße / Bräuhausstraße", GE 3-5; Fassadengestaltung; Empfehlungsbeschluss des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 17. März 2020 | 2020/860 |
| 5 | Bebauungskonzept Hauptstraße 19; Vorstellung; Empfehlungsbeschluss des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 17. März 2020 | 2020/861 |
| 6 | Bebauungsplan Nr. 46 "Tutzing Nordwest - östlich der Traubinger Straße", Teilbebauungsplan 9, "Ludwig-Behr- / Bockmayrstraße"; Antrag auf Änderung vom 19. Februar 2020; Empfehlungsbeschluss des Bau- und Ortsplanungsausschusses | 2020/862 |
| 7 | Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit zwei Garagen und vier Stellplätzen, Fl. Nr. 787/2, Gemarkung Traubing, Riedstraße 58; Empfehlungsbeschluss des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 17. März 2020 | 2020/864 |
| 8 | Grundhafte Erneuerung der Ortsdurchfahrt Tutzing | 2020/867 |
| 9 | Coronakrise | 2020/868 |
| 10 | Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes | 2020/836 |

Erste Bürgermeisterin Marlene Greinwald eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften
--

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 03. März 2020 wird genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Beschluss:

Frau erste Bürgermeisterin Greinwald gibt bekannt, dass keine Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 03. März 2020 zur Veröffentlichung geeignet sind.

zur Kenntnis genommen

TOP 3 Bebauungsplan Nr. 91 "Seeuferbereich", Teilbebauungsplan 4; Billigungsbeschluss; Empfehlungsbeschluss des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 17. März 2020
--

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den Bebauungsplanentwurf Nr. 91 „Seeuferbereich“, Teilbebauungsplan 4 samt Begründung in der Fassung vom 31. März 2020.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Auslegungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

mehrheitlich beschlossen Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 13 Befangen: 1

Herr Gemeinderat Dr. Thomas von Mitschke-Collande war gem. Art. 49 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

TOP 4 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 "Bahnhofstraße / Bräuhausstraße", GE 3-5; Fassadengestaltung; Empfehlungsbeschluss des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 17. März 2020

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das vorgestellte Fassadenkonzept in der Fassung vom 31. März 2020 in die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 „Bahnhofstraße / Bräuhausstraße“ zu übernehmen.

einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 5 Bebauungskonzept Hauptstraße 19; Vorstellung; Empfehlungsbeschluss des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 17. März 2020

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt das Bebauungskonzept in der Fassung vom 31. März 2020.

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss wird ermächtigt, einem etwaig auf der Basis dieses Konzeptes eingereichten Bauantrag, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Frau erste Bürgermeisterin Greinwald wird beauftragt, nach Rücksprache mit Herrn Verkehrsplaner Neudert, mit dem Grundstückseigentümer über Straßengrundabtretungen zu verhandeln.

mehrheitlich beschlossen Ja: 11 Nein: 2 Anwesend: 13

TOP 6 Bebauungsplan Nr. 46 "Tutzing Nordwest - östlich der Traubinger Straße", Teilbebauungsplan 9, "Ludwig-Behr- / Bockmayrstraße"; Antrag auf Änderung vom 19. Februar 2020; Empfehlungsbeschluss des Bau- und Ortsplanungsausschusses

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 „Tutzing Nordwest – östlich der Traubinger Straße“, Teilbebauungsplan 9, „Ludwig-Behr- / Bockmayrstraße“.

Mit der Ausarbeitung werden Herr Prof. Florian Burgstaller, München und Frau Monika Treiber, Herrsching, beauftragt.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit den Antragstellern einen städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der Planungskosten abzuschließen.

Der Gemeinderat überträgt das gesamte Bebauungsplanverfahren einschließlich des Satzungsbeschlusses an den Bau- und Ortsplanungsausschuss.

einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0 Anwesend: 12

TOP 7

Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit zwei Garagen und vier Stellplätzen, Fl. Nr. 787/2, Gemarkung Traubing, Riedstraße 58; Empfehlungsbeschluss des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 17. März 2020

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung in der Fassung vom 24. März 2020 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Gleichzeitig wird eine Befreiung von der Festsetzung des Art. 7 Abs. 1 Satz 2 der Tutzinger Ortsbausatzung (Errichtung von Tiefgaragen) erteilt.

Derzeit ist die Erschließung des Grundstückes noch nicht gesichert. Die Zuwegung erfolgt über eine nicht dem öffentlichen Verkehr gewidmete Fläche, welche sich im Privatbesitz (es liegt keine Dienstbarkeit zur Überfahung vor) befindet.

mehrheitlich beschlossen Ja: 12 Nein: 1 Anwesend: 13

TOP 8 Grundhafte Erneuerung der Ortsdurchfahrt Tutzing**Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt der Verwaltung die Leistungsverzeichnisse dem Staatlichen Bauamt Weilheim zur Verfügung zu stellen. Zudem ermächtigt der Gemeinderat das Staatliche Bauamt Weilheim, federführend für die Gemeinde Tutzing, als Vergabestelle tätig zu sein und die aus der Vergabe resultierenden Vertragsabschlüsse mit den Baufirmen zu vollziehen.

einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

TOP 9 Coronakrise**Beschluss:**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde kein Beschluss gefasst.

TOP 10 Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes**Beschluss:****10.1. Kommunale Daten für den Breitbandausbau; Kommunenaktion 2020 der Bundesnetzagentur („Kommunale Daten für den Breitbandausbau“)**

Der Gemeinderat schließt sich den Empfehlungen des Bayerischen Gemeindetages vom 23.03.2020 dahingehend an, momentan keinen Vertrag zur Datenweitergabe gemeindlicher Einrichtungen für den Infrastrukturatlas abzuschließen.

einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13