



Gemeinde Tutzing

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 04.02.2020  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:30 Uhr  
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Tutzing

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Erste Bürgermeisterin

Marlene Greinwald

#### Mitglieder des Gemeinderates

Dr. Toni Aigner  
Dr. Wolfgang Behrens-Ramberg  
Elisabeth Dörrenberg 2. Bürgermeisterin  
Stefan Feldhütter ab TOP 3 öff.  
Renate Geiger  
Brigitte Grande  
Prof. Dr. Maximilian Levasier  
Dr. Ernst Lindl  
Wolfgang Marchner  
Dr. Franz Matheis  
Christine Nimbach ab TOP 3 öff.  
Thomas Parstorfer  
Bernd Pfitzner  
Martin Pulfer  
Dr. Heinrich Reiter  
Georg Schuster  
Verena von Jordan-Marstrander  
Dr. Thomas von Mitschke-Collande  
Stefanie von Winning

#### Verwaltung

Marcus Grätz  
Klaus Menzinger

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Mitglieder des Gemeinderates

Peter Stich

Marlene Greinwald  
Erste Bürgermeisterin

Marcus Grätz  
Schriftführer/in

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- |          |   |                 |
|----------|---|-----------------|
| <b>1</b> | Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften  | <b>2020/750</b> |
| <b>2</b> | Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse   | <b>2020/751</b> |
| <b>3</b> | Bebauungsplan Nr. 84 "Ehemaliges Bahngelände an der Heinrich-Vogl-Straße" in Tutzing; Billigungsbeschluss   | <b>2019/718</b> |
| <b>4</b> | Klarstellungssatzung für einen Teilbereich im Ortsteil Monatshausen; Empfehlungsbeschluss des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 21. Januar 2020              | <b>2020/760</b> |
| <b>5</b> | Antrag vom 31.10.2019 auf 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Schnupfenwiesen"; Empfehlungsbeschluss des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 21. Jan. 2020 | <b>2020/738</b> |
| <b>6</b> | Aufhebung verschiedener Bebauungspläne, Empfehlungsbeschluss des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 21. Januar 2020   | <b>2020/739</b> |
| <b>7</b> | Antrag der Gemeinderatsfraktion BÜNDNIS 90 DIE GRÜNEN; Unterstützung der Petition für eine bessere Werdenfelsbahn   | <b>2020/756</b> |
| <b>8</b> | Mobilfunk Tutzing; Sachstandsbericht  | <b>2020/767</b> |
| <b>9</b> | Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes  | <b>2020/752</b> |

Erste Bürgermeisterin Marlene Greinwald eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1      Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14. Januar 2020 wird genehmigt.

**einstimmig beschlossen    Ja: 18    Nein: 0    Anwesend: 18**

### **TOP 2      Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

**Beschluss:**

Frau Erste Bürgermeisterin Greinwald gibt folgende Tagesordnungspunkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 14. Januar 2020 bekannt, welche zur Bekanntgabe geeignet sind:

- TOP 4: Sanierung Mittelschule Tutzing; Bildung eines Arbeitskreises
- TOP 5: Genehmigung von Spenden

**zur Kenntnis genommen**

### **TOP 3      Bebauungsplan Nr. 84 "Ehemaliges Bahngelände an der Heinrich-Vogl-Straße" in Tutzing; Billigungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat billigt den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 21. Januar 2020 samt Begründung.

Mit der weiteren Ausarbeitung wird das Büro Büscher Architekten, München, beauftragt.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Bauwerber einen Städtebaulichen Vertrag abzuschließen.

Der Gemeinderat überträgt das gesamte Bebauungsplanverfahren einschließlich des Satzungsbeschlusses an den Bau- und Ortsplanungsausschuss.

**mehrheitlich beschlossen    Ja: 18    Nein: 2    Anwesend: 20**

<b>TOP 4</b>	<b>Klarstellungssatzung für einen Teilbereich im Ortsteil Monatshausen; Empfehlungsbeschluss des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 21. Januar 2020</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt für einen Teilbereich des Ortsteiles Monatshausen (Fl. Nrn. 2239/4 Teil und 2237/1 Teil) die dem Protokoll beigefügte Klarstellungssatzung in der Fassung vom 04. Februar 2020.

**einstimmig beschlossen    Ja: 20    Nein: 0    Anwesend: 20**

<b>TOP 5</b>	<b>Antrag vom 31.10.2019 auf 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Schnupfenwiesen"; Empfehlungsbeschluss des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 21. Jan. 2020</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Schnupfenwiesen“.

Mit der Ausarbeitung für die beantragte Änderung werden Herr Architekt Prof. Burgstaller (München) und Frau Landschaftsarchitektin Monika Treiber (Herrsching) beauftragt.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Antragsteller einen Städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der Planungskosten abzuschließen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Auslegungsverfahren gem. § 13a i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der Gemeinderat überträgt das gesamte Bebauungsplanverfahren einschließlich des Satzungsbeschlusses an den Bau- und Ortsplanungsausschuss.

**einstimmig beschlossen    Ja: 20    Nein: 0    Anwesend: 20**

<b>TOP 6</b>	<b>Aufhebung verschiedener Bebauungspläne, Empfehlungsbeschluss des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 21. Januar 2020</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung der folgenden Flächennutzungsplan- und Bebauungsplanaufstellungsbeschlüsse:

**Aufhebung folgender Flächennutzungsplan- und Bebauungsplanaufstellungsbeschlüsse:**

BPI-Nr.	BPI Bezeichnung	
42	Hausensteinweg / Am Höhenberg „Villa Thies“ Fl. Nr. 584/2; 4. Änderung	Aufstellungsbeschluss: 10.01.2017
62	„Fabrikgelände ehem. Bayer. Textilwerke“; 2. Änderung Wohnbebauung	Aufstellungsbeschluss: 08.01.2008 (2. Änderung)

78/ 8.2	„Ortszentrum“ Teilbebauungsplan 8.2 Areal ehem. TSV-Turnhalle, Fl. Nr. 436/6; Tiefgarage	Aufstellungsbeschluss: 10.11.2015
85	Waldschmidtstraße	Aufstellungsbeschluss: 08.10.2013
87	Bahnhofstraße – ehem. Postgebäude“; Aufstellung	Aufstellungsbeschluss: 06.05.2014
93	„Neustätterstraße“; Aufstellung	Aufstellungsbeschluss: 29.10.2015
94	Traubing Weilheimer/Birkenstraße	Aufstellungsbeschluss: 01.03.2016
95	Schulstraße / Gewerbegebiet Traubing	Aufstellungsbeschluss: 26.07.2016

**Aufhebung des Flächennutzungsaufstellungsbeschlusses:**

23. Änderung „Park- und Ride-Anlage“	Aufstellungsbeschluss: 06.03.2012
--------------------------------------	--------------------------------------

**einstimmig beschlossen Ja: 20 Nein: 0 Anwesend: 20**

**TOP 7 Antrag der Gemeinderatsfraktion BÜNDNIS 90 DIE GRÜNEN; Unterstützung der Petition für eine bessere Werdenfelsbahn**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat begrüßt die Petition „Für eine bessere Werdenfelsbahn“ des Vereins Pro Bahn e.V..

Frau Erste Bürgermeisterin Greinwald wird beauftragt, die Petition im Namen der Gemeinde zu unterzeichnen.

**mehrheitlich beschlossen Ja: 17 Nein: 3 Anwesend: 20**

**TOP 8 Mobilfunk Tutzing; Sachstandsbericht**

Frau Erste Bürgermeisterin Greinwald teilt mit, dass der provisorische Funkmast am Waldfriedhof nun voraussichtlich in der KW 8 + 9 gebaut werden soll.

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 9    Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes**

Herr Gemeinderat Pfitzner regt an, in der kommenden UEVA-Sitzung nochmal über die Verkehrssituation am Wochenmarkt zu beraten.

**zur Kenntnis genommen**