



Gemeinde Tutzing

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND ORTSPLANUNGSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 21.01.2020
Beginn: 17:04 Uhr
Ende: 17:12 Uhr
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Tutzing

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Marlene Greinwald

Ausschussmitglieder

Stefan Feldhütter
Prof. Dr. Maximilian Levasier
Christine Nimbach
Thomas Parstorfer
Dr. Heinrich Reiter
Georg Schuster
Peter Stich

Stellvertreter

Stefanie von Winning

Schriftführer/in

Bernhard Nüßlein
Christian Wolfert

Verwaltung

Simone Fischer
Klaus Menzinger

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Dr. Ernst Lindl
Wolfgang Marchner

Marlene Greinwald
Erste Bürgermeisterin

Christian Wolfert
Schriftführer/in

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|---|-----------------|
| 1 | Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften | 2020/740 |
| 2 | Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse | 2020/741 |
| 3 | Klarstellungssatzung für einen Teilbereich im Ortsteil Monatshausen; Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat | 2020/747 |
| 4 | Bebauungsplan Nr. 84 "Bahnhofsareal, westlich und östlich der Bahn; Teilbereich Heinrich-Vogl-Straße"; Billigungsbeschluss; Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat | 2020/736 |
| 5 | Aufhebung verschiedener Bebauungspläne | 2020/737 |
| 6 | Antrag vom 31.10.2019 auf 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Schnupfenwiesen"; Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat | 2020/733 |
| 7 | Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit zwei Garagen, Fl. Nr. 845, Gemarkung Tutzing, Unterzeismering, Oberanger 9; beabsichtigte Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens durch das Landratsamt Starnberg | 2020/749 |
| 8 | Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes im Untergeschoss, Fl. Nrn. 329/3, 329/10 und 329/11, Gemarkung Tutzing, Traubinger Straße 41 a | 2020/748 |
| 9 | Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes | 2020/742 |

Erste Bürgermeisterin Marlene Greinwald eröffnet um 17:04 Uhr die Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Ortsplanungsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 17. Dezember 2019 wird genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja: 6 Nein: 0 Anwesend: 6

TOP 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Frau erste Bürgermeisterin Greinwald gibt bekannt, dass in der letzten nichtöffentlichen Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 17. Dezember 2019 keine Beschlüsse gefasst wurden, die zur Veröffentlichung geeignet sind.

zur Kenntnis genommen

TOP 3 Klarstellungssatzung für einen Teilbereich im Ortsteil Monatshausen; Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat

Herr Gemeinderat Stich erscheint zur Sitzung um 17:07 Uhr.
Herr Gemeinderat Feldhütter erscheint zur Sitzung um 17:14 Uhr.
Frau Gemeinderätin Nimbach erscheint zur Sitzung um 17:17 Uhr.

Beschluss:

Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat:

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Klarstellungssatzung für einen Teilbereich des Ortsteiles Monatshausen (Fl. Nrn. 2239/4 Teil und 2237/1 Teil) zu beschließen.

Die Verwaltung wird beauftragt, bis zur Gemeinderatssitzung den Geltungsbereich der Satzung anzupassen.

einstimmig beschlossen Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

TOP 4	Bebauungsplan Nr. 84 "Bahnhofsareal, westlich und östlich der Bahn; Teilbereich Heinrich-Vogl-Straße"; Billigungsbeschluss; Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat
--------------	--

Beschluss:

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Gemeinderat billigt den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 21. Januar 2020 samt Begründung.

Mit der weiteren Ausarbeitung wird das Büro Büscher Architekten, München, beauftragt.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Bauwerber einen Städtebaulichen Vertrag abzuschließen.

Der Gemeinderat überträgt das gesamte Bebauungsplanverfahren einschließlich des Satzungsbeschlusses an den Bau- und Ortsplanungsausschuss.

einstimmig beschlossen Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

TOP 5	Aufhebung verschiedener Bebauungspläne
--------------	---

Beschluss:

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung der folgenden Flächennutzungsplan- und Bebauungsplanaufstellungsbeschlüsse:

Aufhebung folgender Bebauungsplanaufstellungsbeschlüsse:

BPI-Nr.	BPI Bezeichnung	
42	Hausensteinweg / Am Höhenberg „Villa Thies“ Fl. Nr. 584/2; 4. Änderung	Aufstellungsbeschluss: 10.01.2017
62	„Fabrikgelände ehem. Bayer. Textilwerke“; 2. Änderung Wohnbebauung	Aufstellungsbeschluss: 08.01.2008 (2. Änderung)
78/ 8.2	„Ortszentrum“ Teilbebauungsplan 8.2 Areal ehem. TSV-Turnhalle, Fl. Nr. 436/6; Tiefgarage	Aufstellungsbeschluss: 10.11.2015
85	Waldschmidtstraße	Aufstellungsbeschluss: 08.10.2013

87	Bahnhofstraße – ehem. Postgebäude“; Aufstellung	Aufstellungsbeschluss: 06.05.2014
93	„Neustätterstraße“; Aufstellung	Aufstellungsbeschluss: 29.10.2015
94	Traubing Weilheimer/Birkenstraße	Aufstellungsbeschluss: 01.03.2016
95	Schulstraße / Gewerbegebiet Traubing	Aufstellungsbeschluss: 26.07.2016

Aufhebung des Flächennutzungsaufstellungsbeschlusses:

23. Änderung „Park- und Ride-Anlage“	Aufstellungsbeschluss: 06.03.2012
--------------------------------------	--------------------------------------

einstimmig beschlossen Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

TOP 6 Antrag vom 31.10.2019 auf 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Schnupfenwiesen"; Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat

Beschluss:

Der Bau- und Ortsplanungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Gemeinderat beschließt die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Schnupfenwiesen“.

Mit der Ausarbeitung für die beantragte Änderung werden Herr Architekt Prof. Burgstaller (München) und Frau Landschaftsarchitektin Monika Treiber (Herrsching) beauftragt.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Antragsteller einen Städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der Planungskosten abzuschließen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Auslegungsverfahren gem. § 13a i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der Gemeinderat überträgt das gesamte Bebauungsplanverfahren einschließlich des Satzungsbeschlusses an den Bau- und Ortsplanungsausschuss.

einstimmig beschlossen Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

TOP 7	Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit zwei Garagen, Fl. Nr. 845, Gemarkung Tutzing, Unterzeismering, Oberanger 9; beabsichtigte Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens durch das Landratsamt Starnberg
--------------	--

Beschluss:

Aufgrund des Schreibens des Landratsamtes Starnberg vom 14. Januar 2020 schließt sich der Bau- und Ortsplanungsausschuss der Rechtsauffassung des Kreisbauamtes an, hebt den Beschluss vom 24. Juli 2019 zur Frage 2. des gegenständlichen Antrages auf Vorbescheid vom 25. Juni 2019 auf und fasst folgenden Beschluss:

Lfd. Nr.	Frage	Antwort
Frage 2:	Ist die Abgrabung des Geländes von bis zu ca. 1,20 m, wie im Schnitt A-A angegeben, zulässig?	Antwort: Ja

mehrheitlich beschlossen Ja: 6 Nein: 3 Anwesend: 9

TOP 8	Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes im Untergeschoss, Fl. Nrn. 329/3, 329/10 und 329/11, Gemarkung Tutzing, Traubinger Straße 41 a
--------------	--

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung in der Fassung vom 09. Dezember 2019 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

mehrheitlich beschlossen Ja: 7 Nein: 1 Anwesend: 9 Befangen: 1

Herr Gemeinderat Prof. Dr. Levasier war gem. Art. 49 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

TOP 9	Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes
--------------	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde kein Beschluss gefasst.

zur Kenntnis genommen