



Gemeinde Tutzing

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 03.12.2019  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 19:42 Uhr  
Ort: Sitzungssaal, Rathaus Tutzing

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Erste Bürgermeisterin

Marlene Greinwald

#### Mitglieder des Gemeinderates

Dr. Toni Aigner

Dr. Wolfgang Behrens-Ramberg

Elisabeth Dörrenberg 2. Bürgermeisterin

Stefan Feldhütter

Renate Geiger

Abwesend ab TOP 4 öff.

Brigitte Grande

Prof. Dr. Maximilian Levasier

Dr. Ernst Lindl

Wolfgang Marchner

Dr. Franz Matheis

Thomas Parstorfer

Bernd Pfitzner

Abwesend ab TOP 2 nö

Martin Pulfer

Dr. Heinrich Reiter

Georg Schuster

Peter Stich

Verena von Jordan-Marstrander

Dr. Thomas von Mitschke-Collande

Stefanie von Winning

#### Verwaltung

Marcus Grätz

Klaus Menzinger

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Mitglieder des Gemeinderates

Christine Nimbach

Marlene Greinwald  
Erste Bürgermeisterin

Marcus Grätz  
Schriftführer/in

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- |   |  |                 |
|---|--|-----------------|
| 1 | Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften   | <b>2019/664</b> |
| 2 | Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse  | <b>2019/670</b> |
| 3 | Einführung der Großraum Münchenezulage für Beschäftigte der Gemeinde Tutzing   | <b>2019/614</b> |
| 4 | Volkshochschule Starnberger See e.V.; Erhöhung des kommunalen Zuschusses zum 01.01.2020  | <b>2019/677</b> |
| 5 | Erlass einer Stellplatzsatzung für den Bereich der Fl. Nr. 146/3, Gemarkung Tutzing, für den Betrieb der Gaststätte im sog. "Midgardhaus", Midgardstraße 3 und 5; Beschluss                        | <b>2019/669</b> |
| 6 | Antrag vom 29.10.2019 auf Änderung des Bebauungsplanes 45; Tutzing Nordwest; westlich der Traubinger Straße; Teilbebauungspläne 2 und 3; Empfehlungsbeschluss des Bau- und Ortsplanungsausschusses | <b>2019/668</b> |
| 7 | 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 "zwischen Seestraße und Johannishügel"; Aufstellungsbeschluss   | <b>2019/678</b> |
| 8 | Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes   | <b>2019/671</b> |
| 9 | Antrag auf Baugenehmigung zur Sanierung der Mittelschule Tutzing, Fl. Nr. 426, Gemarkung Tutzing, Greinwaldstraße 12   | <b>2019/679</b> |

Erste Bürgermeisterin Marlene Greinwald eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Beginn der Sitzung wird Herrn Horst Wolfert aus Traubing, für seine Verdienste um den Ort Traubing und die Gemeinde Tutzing, die Bürgermedaille der Gemeinde Tutzing verliehen. Im Anschluss findet eine kleine Feier auf der Rathaustenne statt.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **TOP 1      Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 05.11.2019 wird genehmigt.

**einstimmig beschlossen    Ja: 20    Nein: 0    Anwesend: 20**

### **TOP 2      Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

**Beschluss:**

Frau Erste Bürgermeisterin Marlene Greinwald teilt mit, dass keine Tagesordnungspunkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 05.11.2019 zur Bekanntgabe geeignet sind.

**zur Kenntnis genommen**

### **TOP 3      Einführung der Großraum Münchenzulage für Beschäftigte der Gemeinde Tutzing**

**Beschlüsse:**

1. Die Ausführungen der Verwaltung werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Beschluss des Gemeinderates vom 8. April 2014 (Einführung einer Ballungsraumzulage für Beamte und Beschäftigte) wird für die Beschäftigten aufgehoben.
3. Der Arbeitgeber gewährt den Beschäftigten eine Großraumzulage München nach Maßgabe der Bestimmungen der öTV A 35 in der Fassung der 2. Änderungstarifvereinbarung ab dem 01.01.2020.
4. Grundlage der Zahlung ist die Ermächtigung des KAV Bayern gemäß des Beschlusses des Hauptausschusses des KAV Bayern vom 09.07.2019.
5. Die Großraumzulage München entfällt ersatzlos
  - a) und mit sofortiger Wirkung, wenn deren Voraussetzung nach der öTV A 35 nicht mehr erfüllt sind,

- b) zu dem Zeitpunkt, zu dem der KAV Bayern die Ermächtigung seiner Mitglieder zur Gewährung der Großraumzulage München nach Maßgabe des öTV A 35 widerruft.
6. Die Gewährung der Großraumzulage München steht unter einem Widerrufsvorbehalt: Der Arbeitgeber ist berechtigt, die Gewährung der Großraumzulage München zu widerrufen,  
wenn die öTV A35 von einer der tarifschließenden Partei wirksam gekündigt wird  
und  
zwar frühestens zum Ablauf der Kündigungsfrist.
7. Die Gemeinde Tutzing gewährt ab dem Zeitpunkt der Gewährung der Großraumzulage München für Tarifbeschäftigte keine Erschwerniszuschläge mehr. Über die Gewährung von Erschwerniszuschlägen wird der Gemeinderat entscheiden, sobald eine neue tarifrechtliche Grundlage geschaffen wurde.

**einstimmig beschlossen Ja: 20 Nein: 0 Anwesend: 20**

<b>TOP 4</b>	<b>Volkshochschule Starnberger See e.V.; Erhöhung des kommunalen Zuschusses zum 01.01.2020</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Erhöhung des kommunalen Zuschusses für die Volkshochschule Starnberger See e.V. von derzeit € 3,00 pro Einwohner auf € 4,00 pro Einwohner und Jahr zu. Die Änderung tritt zum 01.01.2020 in Kraft.

**einstimmig beschlossen Ja: 19 Nein: 0 Anwesend: 19**

<b>TOP 5</b>	<b>Erlass einer Stellplatzsatzung für den Bereich der Fl. Nr. 146/3, Gemarkung Tutzing, für den Betrieb der Gaststätte im sog. "Midgardhaus", Midgardstraße 3 und 5; Beschluss</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die dem Protokoll beigefügte Satzung in der Fassung vom 03. Dezember 2019 für den Nachweis, die Herstellung und die Ablösung von Kraftfahrzeug- und Fahrradabstellplätzen für die gastronomischen Betriebe in der Gemeinde Tutzing (Stellplatzsatzung), Stellplatzsatzung Teil 1 für das Grundstück Fl.Nr. 146/3 der Gemarkung Tutzing sog. „Midgardhaus“.

**einstimmig beschlossen Ja: 19 Nein: 0 Anwesend: 19**

<b>TOP 6</b>	<b>Antrag vom 29.10.2019 auf Änderung des Bebauungsplanes 45; Tutzing Nordwest; westlich der Traubinger Straße; Teilbebauungspläne 2 und 3; Empfehlungsbeschluss des Bau- und Ortsplanungsausschusses</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45; Tutzing Nordwest; westlich der Traubinger Straße; Teilbebauungsplan 2 und die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45; Tutzing Nordwest; westlich der Traubinger Straße; Teilbebauungsplan 3.

Mit der Ausarbeitung für die beantragten Änderungen wird Herr Arch. Prof. Florian Burgstaller (München) und Landschaftsarchitektin Frau Monika Treiber (Herrsching) beauftragt.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Antragstellerin einen Städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der Planungskosten abzuschließen.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Auslegungsverfahren gem. § 13a i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**einstimmig beschlossen Ja: 19 Nein: 0 Anwesend: 19**

<b>TOP 7</b>	<b>2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 "zwischen Seestraße und Johannishügel"; Aufstellungsbeschluss</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „zwischen Seestraße und Johannishügel“ (u.a. temporäre Lagermöglichkeit von Aushub- und Abraummaterial in Schüttboxen)

Mit der Bebauungsplanänderung wird das Architekturbüro Hörner, 86956 Schongau, beauftragt.

Der Gemeinderat überträgt das gesamte Bebauungsplanverfahren, einschließlich Satzungsbeschluss, an den Bau- und Ortsplanungsausschuss.

**einstimmig beschlossen Ja: 19 Nein: 0 Anwesend: 19**

<b>TOP 8</b>	<b>Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Frau Erste Bürgermeisterin Greinwald berichtet über die Beschilderung der Bräuhausstraße und die geplante Vollsperrung der Oskar-Schüler-Straße von 09. bis 16.12.2019.

Die Verwaltung berichtet, dass eine Containerleerung am Wertstoffhof nach 8 Uhr, laut Mitteilung des AWISTA, derzeit nur Montags möglich wäre.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 9</b>	<b>Antrag auf Baugenehmigung zur Sanierung der Mittelschule Tutzing, Fl. Nr. 426, Gemarkung Tutzing, Greinwaldstraße 12</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Dem Antrag in der Fassung von 25.11.2019 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**einstimmig beschlossen    Ja: 19    Nein: 0    Anwesend: 19**