



Gemeinde Tutzing

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 04.06.2019
Beginn:	19:04 Uhr
Ende	19:55 Uhr
Ort:	Sitzungssaal, Rathaus Tutzing

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Marlene Greinwald

Mitglieder des Gemeinderates

Dr. Toni Aigner	
Dr. Wolfgang Behrens-Ramberg	
Elisabeth Dörrenberg 2. Bürgermeisterin	bis 20:00 Uhr TOP 3 n.ö.
Stefan Feldhütter	ab 19:12 Uhr zu TOP 7 ö.
Brigitte Grande	
Prof. Dr. Maximilian Levasier	
Dr. Ernst Lindl	
Dr. Franz Matheis	
Thomas Parstorfer	bis 19:55 Uhr TOP 11 ö.
Bernd Pfitzner	
Dr. Heinrich Reiter	
Georg Schuster	
Peter Stich	
Verena von Jordan-Marstrander	
Dr. Thomas von Mitschke-Collande	
Stefanie von Winning	ab 19:08 Uhr TOP 4 ö.

Verwaltung

Marcus Grätz
Klaus Menzinger

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Renate Geiger
Wolfgang Marchner
Christine Nimbach
Martin Pulfer

Marlene Greinwald
Erste Bürgermeisterin

Marcus Grätz
Schriftführer/in

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----------|---|-----------------|
| 1 | Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften | 2019/368 |
| 2 | Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse | 2019/369 |
| 3 | 28. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Rettungswache, Fl. Nr. 657/3 Teil am alten Sportplatz, Seestraße"; Aufstellungsbeschuß | 2019/388 |
| 4 | Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 100 für die "Rettungswache Fl.Nr. 657/3 Teil am alten Sportplatz, Seestraße"; Aufstellungsbeschluss | 2019/377 |
| 5 | 2. Änderung des Bebauungsplanes B 31b für das Gebiet "Zwischen Weilheimer und Tutzing Straße" in Traubing; Weiterführung der 2. Änderung bezüglich der Erweiterung der Kinderkrippe im ehemaligen Bankgebäude, Weilheimer Str. 21 | 2019/382 |
| 6 | Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern, Fl. Nr. 788/3, Gemarkung Tutzing, Gröschlstraße 11 | 2019/386 |
| 7 | Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung von Ausstellungsflächen in Büros im 2. und 3. Obergeschoss, Fl. Nr. 413/11, Gemarkung Tutzing, Bahnhofstraße 17; erneute Behandlung | 2019/387 |
| 8 | Tektur zum Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses, Fl.Nr. 156/19, Gemarkung Tutzing, Grubenweg; Dachgestaltung im Hinblick auf Fotovoltaiknutzung; Beschluss | 2019/379 |
| 9 | Jahresrechnung 2017; Bericht über die örtliche Prüfung, Feststellung und Entlastung, Genehmigung der überplanmäßigen Ausgaben | 2019/285 |
| 10 | Abgabe des Nachlasses Hoelscher | 2019/371 |
| 11 | Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes | 2019/375 |

Erste Bürgermeisterin Marlene Greinwald eröffnet um 19:04 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung von öffentlichen Sitzungsniederschriften

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift der Sitzung vom 07. Mai 2019 wird genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Beschluss:

Frau Erste Bürgermeisterin Marlene Greinwald teilt mit, dass keine Tagesordnungspunkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 07.05.2019 zur Bekanntgabe geeignet sind.

zur Kenntnis genommen

TOP 3 28. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Rettungswache, Fl. Nr. 657/3 Teil am alten Sportplatz, Seestraße"; Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den am 19. Januar 1996 rechtswirksam gewordenen Flächennutzungsplan im Bereich „Rettungswache, Fl. Nr. 657/3 Teil am alten Sportplatz, Seestraße“ zu ändern.

einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

TOP 4 Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 100 für die "Rettungswache Fl.Nr. 657/3 Teil am alten Sportplatz, Seestraße"; Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 100 für die „Rettungswache Fl. Nr. 657/3 Teil am alten Sportplatz, Seestraße“.

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Verträge mit dem Bayer. Roten Kreuz, Kreisverband Starnberg, erstellen zu lassen.

Der Gemeinderat überträgt das gesamte Verfahren einschließlich des Satzungsbeschlusses an den Bau- und Ortsplanungsausschuss.

einstimmig beschlossen Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16

TOP 5	2. Änderung des Bebauungsplanes B 31b für das Gebiet "Zwischen Weilheimer und Tutzingener Straße" in Traubing; Weiterführung der 2. Änderung bezüglich der Erweiterung der Kinderkrippe im ehemaligen Bankgebäude, Weilheimer Str. 21
--------------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Weiterführung der 2. Änderung des Bebauungsplanes B 31 b für das Gebiet „Zwischen Weilheimer und Tutzingener Straße“ in Traubing.

Mit der Ausarbeitung wird das Architekturbüro Hörner in Schongau beauftragt.

Der Gemeinderat überträgt das gesamte Bebauungsplanverfahren einschließlich des Satzungsbeschlusses an den Bau- und Ortsplanungsausschuss.

einstimmig beschlossen Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16

TOP 6	Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern, Fl. Nr. 788/3, Gemarkung Tutzing, Gröschlstraße 11
--------------	--

Beschluss:

Der Antrag auf Baugenehmigung in der Fassung vom 15. Mai 2019 erhält das gemeindliche Einvernehmen.

einstimmig beschlossen Ja: 16 Nein: 0 Anwesend: 16

TOP 7	Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung von Ausstellungsflächen in Büros im 2. und 3. Obergeschoss, Fl. Nr. 413/11, Gemarkung Tutzing, Bahnhofstraße 17; erneute Behandlung
--------------	---

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der beantragten Befreiung von der Festsetzung I. 2.1 (Maß der baulichen Nutzung – maximal zulässige GR von Hauptanlagen) des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 74 „Bahnhofstraße / Bräuhäuserstraße“ für die Errichtung von Stellplätzen zu, so dass die Gesamtgrundfläche künftig 1.982,82 m² beträgt.

einstimmig beschlossen Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17

TOP 8	Tektur zum Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses, Fl.Nr. 156/19, Gemarkung Tutzing, Grubenweg; Dachgestaltung im Hinblick auf Fotovoltaiknutzung; Beschluss
--------------	---

Beschluss:

Der Antrag auf Baugenehmigung in der Fassung vom 26. April 2019 erhält das gemeindliche Einvernehmen.

mehrheitlich beschlossen Ja: 16 Nein: 1 Anwesend: 17

TOP 9	Jahresrechnung 2017; Bericht über die örtliche Prüfung, Feststellung und Entlastung, Genehmigung der überplanmäßigen Ausgaben
--------------	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stellt die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2017 fest. Das Jahresergebnis ist dem Protokoll als Bestandteil beigefügt.
2. Für die Jahresrechnung des Haushaltsjahres 2017 erteilt der Gemeinderat dem ersten Bürgermeister Entlastung gem. Art. 102 Abs. 3 GO.
3. Die überplanmäßigen Ausgaben laut beiliegender Übersicht werden genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17

TOP 10	Abgabe des Nachlasses Hoelscher
---------------	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einer Rückgabe des Archivmaterials Hoelscher an Herrn Andreas Hoelscher zu. Der bestehende Vertrag zwischen der Gemeinde Tutzing und Herrn Andreas Hoelscher wird zum 07. Juni 2019 aufgehoben.

einstimmig beschlossen Ja: 17 Nein: 0 Anwesend: 17

TOP 11	Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes
---------------	---

Frau Erste Bürgermeisterin Greinwald berichtet über die Aufstellung eines provisorischen Mobilfunkmastens in der Kirchenstraße. Hier wurde durch das Landratsamt Starnberg ein vorübergehender Baustopp angeordnet.

zur Kenntnis genommen