



Gemeinde Tutzing

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU- UND ORTSPLANUNGSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 10.04.2019
Beginn:	17:02 Uhr
Ende	18:30 Uhr
Ort:	Sitzungssaal, Rathaus Tutzing

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Marlene Greinwald

Ausschussmitglieder

Prof. Dr. Maximilian Levasier
Dr. Ernst Lindl
Christine Nimbach
Thomas Parstorfer
Dr. Heinrich Reiter
Georg Schuster
Peter Stich

Stellvertreter

Dr. Franz Matheis

Schriftführer/in

Christian Wolfert

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Stefan Feldhütter
Wolfgang Marchner

Stellvertreter

Dr. Toni Aigner

Marlene Greinwald
Erste Bürgermeisterin

Christian Wolfert
Schriftführer/in

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|----------|---|-----------------|
| 1 | Genehmigung von Sitzungsniederschriften | 2019/305 |
| 2 | Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse | 2019/310 |
| 3 | Bebauungsplan Nr. 78 "Ortszentrum", Teilbebauungsplan 4.1; Billigungsbeschluss | 2019/311 |
| 4 | Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohngebäude, Fl. Nr. 685, Gemarkung Tutzing, Lindemannstraße 23 | 2019/314 |
| 5 | Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses, Fl. Nr. 472/2, Gemarkung Tutzing, Kustermannstraße 34 | 2019/313 |
| 6 | Vollzug des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes; Nachtrag in die Denkmalliste; Fl. Nr. 661, Gemarkung Tutzing, Seestraße 4; Herstellung des gemeindlichen Benehmens | 2019/316 |
| 7 | Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes | 2019/306 |

Erste Bürgermeisterin Marlene Greinwald eröffnet um 17:02 Uhr die Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Ortsplanungsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung von Sitzungsniederschriften

Beschluss:

Die Niederschrift zur Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 26. März 2019 wird genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja: 7 Nein: 0 Anwesend: 7

TOP 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Frau erste Bürgermeisterin Greinwald gibt bekannt, dass in der letzten nichtöffentlichen Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses vom 26. März 2019 keine Beschlüsse gefasst wurden, die zur Veröffentlichung geeignet sind.

zur Kenntnis genommen

TOP 3 Bebauungsplan Nr. 78 "Ortszentrum", Teilbebauungsplan 4.1; Billigungsbeschluss

Dieser Punkt wird von der Tagesordnung genommen und in die nächste Sitzung des Bau- und Ortsplanungsausschusses am 21. Mai 2019 verlagert.

zur Kenntnis genommen

TOP 4 Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohngebäude, Fl. Nr. 685, Gemarkung Tutzing, Lindemannstraße 23

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung in der Fassung vom 21. März 2019 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Aufgrund der vorhandenen Bebauung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Obere Kellerwiese / Fischerbuchet“ bestehen seitens der Gemeinde Tutzing Bedenken, ob die

Festsetzung des Bauraumes noch Gültigkeit besitzt, da bei einigen Gebäuden die Baugrenzen bereits überschritten sind. Hierzu sind in der Vergangenheit mehrere Befreiungen erteilt worden.

Das Kreisbauamt wird gebeten zu überprüfen, ob die Festsetzung II. 2.2. Baugrenze des Bebauungsplanes „Obere Kellerwiese / Fischerbuchet“ noch Gültigkeit besitzt.

Höchstvorsorglich wird einer Befreiung von der Festsetzung II. 2.2. Baugrenze des Bebauungsplanes für die nachträgliche Genehmigung des gegenständlichen Wintergartens zugestimmt.

einstimmig beschlossen Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

TOP 5	Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses, Fl. Nr. 472/2, Gemarkung Tutzing, Kustermannstraße 34
--------------	---

Beschluss:

Die Bauvoranfrage in der Fassung vom 29. März 2019 wird abgelehnt.

Begründung:

Das geplante Vorhaben fügt sich nicht in die Eigenart der umgebenden Bebauung ein.

einstimmig beschlossen Ja: 8 Nein: 1 Anwesend: 9

TOP 6	Vollzug des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes; Nachtrag in die Denkmalliste; Fl. Nr. 661, Gemarkung Tutzing, Seestraße 4; Herstellung des gemeindlichen Benehmens
--------------	--

Beschluss:

Die Gemeinde Tutzing erteilt ihr Benehmen für den Nachtrag des Gebäudes Seestraße 4, Fl. Nr. 661 der Gemarkung Tutzing, in die Denkmalliste.

einstimmig beschlossen Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9

TOP 7	Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes
--------------	---

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt kein Vorgang auf.

zur Kenntnis genommen