Gemeinde Tutzing

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 15.01.2019
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	21:40 Uhr
Ort:	Sitzungssaal, Rathaus Tutzing

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Marlene Greinwald

Mitglieder des Gemeinderates

Dr. Toni Aigner
Dr. Wolfgang Behrens-Ramberg
Elisabeth Dörrenberg 2. Bürgermeisterin
Stefan Feldhütter
Renate Geiger
Brigitte Grande
Prof. Dr. Maximilian Levasier
Dr. Ernst Lindl
Wolfgang Marchner
Dr. Franz Matheis
Christine Nimbach (bis 18:45 Uhr; TOP 3 nö, TOP 1 u. 2 ö.)
Thomas Parstorfer (ab 18:30 Uhr zu TOP 1 ö.)
Bernd Pfitzner
Martin Pulfer
Dr. Heinrich Reiter (bis 21:30 Uhr TOP 6)
Georg Schuster
Peter Stich
Verena von Jordan-Marstrander
Dr. Thomas von Mitschke-Collande
Stefanie von Winning

Verwaltung

Manuela Goldate
Marcus Grätz
Klaus Menzinger
Klaus Hirschvogel

Abwesende und entschuldigte Personen:

Marlene Greinwald
Erste Bürgermeisterin

Marcus Grätz
Schriftführer

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1	Genehmigung von Sitzungsniederschriften	**2018/170**
2	Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse	**2018/171**
3	Gründung einer Wohnungs- und Grundstücksgesellschaft; Antrag der Fraktion Bündnis90 Die Grünen vom 03.09.2018; Erneute Behandlung	**2018/176**
4	Sanierung Mittelschule Tutzing mit Mensa	**2019/191**
5	Grundhafte Erneuerung der Gehwege an der Hauptstraße in Tutzing	**2019/192**
6	Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Jahr 2019 sowie Finanzplan für den Zeitraum 2018-2022	**2018/179**
7	Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer der Gemeinde Tutzing	**2018/180**
8	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 83 "Kindertagesstätte an der Traubinger Straße 67; Erweiterung auf Fl.Nr. 1295/46 Teil, Gemarkung Traubing"; Empfehlungsbeschluss des Bau- und Ortsplanungsausschusses	**2018/102**
9	27. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Erweiterung Kindertagesstätte auf Fl.Nr. 1295/46 Teil, Gemarkung Traubing"; Aufstellungsbeschluss	**2018/103**
10	Antrag vom 26. November 2018 auf 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Schnupfenwiesen" für das Grundstück Fl. Nr. 253/31, Gemarkung Tutzing; Empfehlungsbeschluss des Bau- und Ortsplanungsausschusses	**2019/182**
11	Parkgebührenverordnung	**2018/175**
12	Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes	**2018/172**

Erste Bürgermeisterin Marlene Greinwald eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Genehmigung von Sitzungsniederschriften

Beschluss:
Die Niederschrift der Sitzung vom 04.12.2018 wird genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja: 21 Nein: 0 Anwesend: 21

TOP 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Beschluss:
Frau Erste Bürgermeisterin Greinwald teilt mit, dass keine Tagesordnungspunkte aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 04.12.2018, zur Bekanntgabe geeignet sind.

zur Kenntnis genommen

TOP 3 Gründung einer Wohnungs- und Grundstücksgesellschaft; Antrag der Fraktion Bündnis90 Die Grünen vom 03.09.2018; Erneute Behandlung

Beschluss:
Nach eingehender Diskussion, wird die weitere Behandlung des Tagesordnungspunktes an den Haupt-, Finanz- und Werkausschuss übertragen.

mehrheitlich beschlossen Ja: 17 Nein: 3 Anwesend: 20

TOP 4 Sanierung Mittelschule Tutzing mit Mensa

Beschluss:
Herr Architekt Klaus Zeiler von bioplan Architekten stellt ein neues Planungskonzept für die Mittelschule vor.
Der Gemeinderat beschließt das vorgestellte Konzept weiter zu verfolgen und beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 78 „Ortszentrum Tutzing“, Teilbebauungsplan 8.1.
Mit der Ausarbeitung der vorgestellten Planungsvarianten wird die ARGE
Prof. Burgstaller/Büscher Architekten, München, beauftragt.
Der Gemeinderat überträgt das gesamte Verfahren einschließlich des Satzungsbeschlusses an den Bau- und Ortsplanungsausschuss.

Der Gemeinderat beschließt zur Klärung der Finanzierung „Sanierung Mittelschule mit Mensa“ eine Sondersitzung des Gemeinderates einzuberufen.

einstimmig beschlossen Ja: 20 Nein: 0 Anwesend: 20

TOP 5 Grundhafte Erneuerung der Gehwege an der Hauptstraße in Tutzing

Beschluss:
Zu den Belägen der Gehwege hat der Umwelt-, Energie- und Verkehrsausschuss folgenden Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat gefasst:

1. Beläge Gehwege
   - Die Gehwege im Abschnitt Bernrieder Straße (Johannishügel) bis Kreisel sollen asphaltiert werden.
   - Die Gehwege des Abschnitts Lindemannstraße bis Kreisel sollen mit Kunststeinpflaster annähernd der „Münchner Gehwegplatte“ ausgeführt werden.
   - Die Gehwege am Kreisel sollen mit Kunststeinpflaster annähernd der „Münchner Gehwegplatte“ ausgeführt werden.
   - Die Gehwege des Abschnitts vom Kreisel bis zum Gröberweg sollen mit Kunststeinpflaster annähernd der „Münchener Gehwegplatte“ ausgeführt werden.
   - Die Gehwege des Abschnittes Gröberweg bis zur Neustätterstraße sollen durch das vorgestellte Betonsteinpflaster (annähernd Produktmuster Gomalt in den Farbtönen ferro 2,3 und Molina) in Querbahnen gepflastert werden.

2. Parkplätze entlang der Hauptstraße
   Den vorgestellten Planungen der Parkplatzbuchten und Parkmöglichkeiten an der Hauptstraße wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen Ja: 20 Nein: 0 Anwesend: 20

TOP 6 Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Jahr 2019 sowie Finanzplan für den Zeitraum 2018-2022

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt folgende Haushaltssatzung mit ihren Anlagen:

Haushaltssatzung

der Gemeinde Tutzing

(Landkreis Starnberg)
für das Haushaltsjahr 2019

Aufgrund der Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde Tutzing folgende Satzung:

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2019 wird hiermit festgesetzt;
er schließt ab
im **Verwaltungshaushalt**
in den Einnahmen und Ausgaben mit 21.571.100,00 €
und im **Vermögenshaushalt**
in den Einnahmen und Ausgaben mit 7.031.800,00 €.

§ 2

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen sind nicht vorgesehen.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

§ 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1.	Grundsteuer	
1.1	für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (A)	280 v.H.
1.2	für Grundstücke (B)	330 v.H.
2.	Gewerbesteuer	300 v.H.

§ 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 2.000.000 € festgesetzt.

§ 6

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2019 in Kraft.

Tutzing, 2019 Gemeinde Tutzing

Marlene Greinwald
Erste Bürgermeisterin

einstimmig beschlossen Ja: 20 Nein: 0 Anwesend: 20

Der Gemeinderat beschließt den Finanzplan für den Zeitraum 2018-2022.

einstimmig beschlossen Ja: 20 Nein: 0 Anwesend: 20

TOP 7 Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer der Gemeinde Tutzing

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt die der Niederschrift als Bestandteil beigefügte Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer der Gemeinde Tutzing.

einstimmig beschlossen Ja: 19 Nein: 0 Anwesend: 19

TOP 8	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 83 "Kindertagesstätte an der Traubinger Straße 67; Erweiterung auf Fl. Nr. 1295/46 Teil, Gemarkung Traubing"; Empfehlungsbeschluss des Bau- und Ortsplanungsausschusses

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 83 „Kindertagesstätte an der Traubinger Straße 67“ Erweiterung auf Fl. Nr. 1295/46 Teil, Gemarkung Traubing.

Mit der Ausarbeitung wird das Architekturbüro Hörner; Schongau beauftragt.

Der Gemeinderat überträgt das gesamte Bebauungsplanverfahren einschließlich des Satzungsbeschlusses an den Bau- und Ortsplanungsausschuss.

einstimmig beschlossen Ja: 19 Nein: 0 Anwesend: 19

TOP 9	27. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Erweiterung Kindertagesstätte auf Fl.Nr. 1295/46 Teil, Gemarkung Traubing"; Aufstellungsbeschluss

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt den am 19. Januar 1996 rechtswirksam gewordenen Flächennutzungsplan im Bereich „Erweiterung Kindertagesstätte auf Fl.Nr. 1295/46 Teil, Gemarkung Traubing“ zur Nutzung für soziale Zwecke zu ändern.

Mit der Ausarbeitung wird das Architekturbüro Hörner, Schongau beauftragt.

einstimmig beschlossen Ja: 19 Nein: 0 Anwesend: 19

TOP 10	Antrag vom 26. November 2018 auf 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Schnupfenwiesen" für das Grundstück Fl. Nr. 253/31, Gemarkung Tutzing; Empfehlungsbeschluss des Bau- und Ortsplanungsausschusses

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Schnupfenwiesen“ für das Grundstück Fl. Nr. 253/31, Gemarkung Tutzing.

Mit der Ausarbeitung wird Herr Prof. Burgstaller, München, beauftragt.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Antragsteller einen Städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der Planungskosten abzuschließen.

Der Gemeinderat überträgt das gesamte Bebauungsplanverfahren, einschließlich des Satzungsbeschlusses an den Bau- und Ortsplanungsausschuss.

einstimmig beschlossen Ja: 19 Nein: 0 Anwesend: 19

TOP 11	Parkgebührenverordnung

Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt folgende Änderung der Parkgebührenverordnung vom 01.08.2018:

Die Ermächtigungsgrundlage wird wie folgt geändert: „……aufgrund § 10 ZustV vom

16.06.2015, zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 12.07.2017 ~~§ 21 Abs. 1 bis 3 ZustVVerk vom 22.12.1998~~ in Verbindung mit § 6a Abs. 6 und 7 StVG……..“

Die Ortsteile und Straßennahmen werden, soweit nicht erkennbar, als Bildunterschriften in den jeweiligen Anlagen gekennzeichnet.

einstimmig beschlossen Ja: 19 Nein: 0 Anwesend: 19

TOP 12 Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes

Hierzu lag kein Vorgang auf.

zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Marlene Greinwald um 21:40 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.